

UCHWAŁA Nr.XLII(298)93.....
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia ..27.października 1993r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego.

Na podstawie art.18 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami/ i art.18, art.34 ust.3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U.Nr 17 poz. 99 z 1989 r. z późniejszymi zmianami/ oraz par. 23 i 24 zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji /MP Nr. 30 z 1988 r. poz. 269/ Rada Miejska Kalisza uchwala :

par. 1.

Na podstawie oceny aktualności założeń do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonych Uchwałą nr. 15/72/90 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu /Dz.Urząd.woj kaliskiego nr.22 poz.225 z dn.10.05.90/ oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonego Uchwałą XIX/121/91 z dn.22. października 1991 Rady Miejskiej Kalisza /Dz.Urząd. Woj. kaliskiego nr.17 poz.163 z dnia 27.12.91/ w zakresie nauki szkolnictwa wyższego. , stwierdza się potrzebę dokonania zmian w zakresie wyżej wymienionej tematyki.Dla realizacji stwierdzonych potrzeb przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego założeń w zakresie nauki -szkolnictwa wyższego .

par. 2.

Wykonanie powyższej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza

par. 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
dr Krzysztof Walożak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr. XLIII(298)93..... Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 października 1993r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkol-
nictwa wyższego .

Obecnie obowiązujący plan ogólny miasta Kalisza wykonywany pod koniec lat osiemdziesiątych a zatwierdzony w 1991 roku był skonstruowany na potrzeby funkcjonowania miasta w warunkach socjalistycznej gospodarki centralnie planowanej. Jego obowiązujące ustalenia są sprzeczne z dzisiejszymi realiami, problem ten został zauważony przez Radę Miejską Kalisza, wynikiem czego było zobowiązanie Zarządu Miasta Uchwałą numer XXXIV/238/93 do podjęcia działań zmierzających do opracowania nowego planu ogólnego miasta . Ponieważ procedura wykonania planu w pełnym zakresie tematycznym jest długotrwała i będzie trwać około dwóch lat, staje się koniecznym wykonanie opracowania fragmentarycznego dla zaspokojenia ważnych potrzeb społecznych . Szczególnie pilnymi są problemy szkolnictwa wyższego w minimalnym stopniu ujęte w obowiązującym planie, lokalizującym tego typu funkcje głównie w zespole budynków dawnego "Studium Nauczycielskiego", obecnie Wojewódzki Ośrodek Metodyczny . Istniejące i powstające kaliskie placówki szkolnictwa wyższego przeżywają okres formowania swego kształtu co wiąże się często z koniecznością adaptowania dla nich obiektów dotychczas użytkowanych na inne cele. Na przeszkodzie załatwieniu tych spraw staje brak stosownych zapisów w planie ogólnym miasta uniemożliwiających wydawanie decyzji lokalizacyjnych. Przykładem takich problemów jest sytuacja Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Kaliskiej zlokalizowanego w budynkach przy ul. Złotej 144 przekazanych Uchwałą nr XXXIII/236/93 z dnia 17 lutego 1993r. Rady Miejskiej Kalisza. Inwestycji tej z oczywistych względów nie ujęto w obowiązującym planie przestrzennym .

Uchwalenie ograniczonych tematycznie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli w krótkim czasie na załatwienie pilnych potrzeb w zakresie usług szkolnictwa wyższego.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza