

XLIII(304)93

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 listopada 1993r.....

w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Kalisza oraz wnoszenia i zbywania udziałów i akcji.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit"a i g"ustawy z dnia 8.03.1990r o samorządzie teretorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z 1990r późniejszymi zmianami/ art.2 ust.1 ustawy z dnia 29.04.1985r o gospodarce gruntami wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 30,poz.127 z 1991r z późniejszymi zmianami/ uchwała się ,co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

& 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1/ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 29.04.1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U.z 1991r nr 30, poz.127 z późniejszymi zmianami/
- 2/nabyciu - rozumie się przez to nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu.
- 3/zbyciu - rozumie się przez to:
 - a/przeniesienie prawa własności gruntu.
 - b/oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste
 - c/wniesienie gruntu do spółki prawa handlowego jako wkładu niepieniężnego/aport/
- 4/zamianie - rozumie się przez to zamianę gruntów stanowiących własność Miasta kalisza na grunty stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych lub grunty będące w użytkowaniu wieczystym tych osób.
- 5/miasto bez bliższego określenia - rozumie się przez to Miasto Kalisz

Rozdział II

Nabywanie gruntów

& 2

Dopuszcza się nabywanie gruntów :

- 1/na tworzenie zasobu gruntów przeznaczonych pod zabudowę,
- 2/na cele uzasadniające wyłączenie na rzecz gminy,
- 3/ od podmiotów gospodarczych nieruchomości będących ich własnością w zamian za długi wobec miasta jeżeli nie ma możliwości wyegzekwowania należności a nieruchomość może być przydatana dla realizacji zadań miasta.
- 4/W celu wychodzenia ze współwłasności przy zachowaniu kryterium ekonomicznego i efektu przestrzennego .
- 5/na inne cele związane z realizacją zadań własnych miasta.

& 3

1/Nabycie gruntów na cele określone w &2 może nastąpić w drodze:

- a/umowy kupna - sprzedaży
- b/zamiany
- c/nieodpłatnego przekazania na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste przez administrację rządową, inną gminę podmiot gospodarczy
- d/darowizny
- e/przyjęcia spadku lub zapisu.

2/Nabycie na cele inne niż określone w & 2 może nastąpić w drodze zamiany, przyjęcia spadku, zapisu lub darowizny

& 4

Nabycie gruntu w ramach jednej umowy może nastąpić za cenę nie wyższą od kwoty określonej w aktualnie obowiązującej uchwale Rady Miejskiej określającej wysokość kwoty, do której Zarząd Miasta może samodzielnie zaciągać zobowiązania , zrewaloryzowanej w/g zasad obowiązujących przy zwrocie wyłączonej nieruchomości obowiązujących w miesiącu poprzedzającym miesiąc zawarcia umowy kupna.

Rozdział III

Zbywanie gruntów

& 5

1/Zbycie gruntu może nastąpić w drodze :

- a/umowy kupna - sprzedaży lub o oddaniu w użytkowanie wieczyste,
- b/zamiany

- c/wniesienia gruntu do spółki prawa handlowego w formie wkładu niepieniężnego /aport/
 - d/nieodpłatnego przekazania na własność Skarbu Państwa lub innej gminy.
 - e/nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa lub innej gminie.
- 2/Zbycie gruntu może nastąpić w całości lub w części

& 6

- 1/Grunty zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę budynkami przeznaczonymi do prowadzenia działalności handlowej i usługowej mogą być oddane w użytkowanie wieczyste na okres do 99 lat
- 2/Pozostałe grunty mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.
- 3/Dopuszcza się sprzedaż gruntu zabudowanego wolnym domem wielomieszaniowym bez wyodrębnienia własności poszczególnych lokali.

& 7

- 1/Sprzedaż gruntów na cele określone w art.4 ust.6 ustawy może nastąpić z ceną obniżoną do 50% ceny określonej stosownie do art.39 tej ustawy.Obniżenie ceny powyżej 50% wymaga zgody Rady Miejskiej Kalisza.
- 2/Oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntów na cele określone w art.4 ust.6 ustawy może nastąpić nieodpłatnie.
- 3/Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów miasta następuje w drodze przetargu chyba, że przepisy stanowią inaczej.

& 8

Przy oddawaniu gruntów w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe oraz na cele określone &7 pierwsza opłata roczna może być obniżona do 15 %.

Rozdział IV

Najem i dzierżawa

& 9

Przedmiotem najmu lub dzierżawy, na okres dłuższy niż 3 lata ,mogą być grunty nierolnicze oraz grunty użytkowane na cele rolne, dla których plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmiany ich dotychczasowej funkcji.

Rozdział V

Obciążanie nieruchomości

& 10

- 1/Dopuszcza się obciążanie gruntów prawem użytkowania za wynagrodzeniem.
- 2/Obciążanie prawem użytkowania gruntów ,dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zmianę ich dotychczasowej funkcji może nastąpić na okres do 3 lat

Rozdział VI

Zasady zbywania i nabywania
akcji bądź udziałów

&11

- 1/Dopuszcza się wnoszenie i zbywanie udziałów bądź akcji spółek prawa handlowego w celu realizacji zadań własnych bądź zabezpieczenia interesów miasta.
- 2/Zbywania akcji i udziałów następuje w drodze przetargu lub ofert

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

& 12

Decyzja Zarządu Miasta w sprawie nabywania, zbywania, obciążania, wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz wnoszenia i zbywania udziałów i akcji wymaga pozytywnej opinii branżowej komisji Rady Miejskiej w sprawach o wartości ceny wywoławczej transakcji powyżej 0,3% aktualnego budżetu Miasta.

& 13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

dr Krzysztof Walczak

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Kalisza oraz wnoszenia i zbywania udziałów i akcji.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie teretorialnym postanowiono określić zasady na podstawie których to Zarząd Miasta Kalisza może dokonywać za zgodą Rady Miejskiej Kalisza nabycia ,zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ,o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wnoszenia i zbywania udziałów i akcji.

Uchwalenie przedmiotowej uchwały ma na celu usprawnienie procedury gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Kalisza

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza