

Uchwała Nr .XLV(316)93
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia .29 grudnia 1993r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności położonych na nim budynków , budowli i urządzeń Spółce Akcyjnej p.n. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane w Kaliszu oraz wniesienia do niej wkładu niepieniężnego stanowiącego wierzytelność Miasta z tytułu oddania Spółce gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", "f" i "g" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości Dz. U. Nr 30 , poz. 127 z 1991r z późn. zmianami) Rada Miejska Kalisza uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste grunt zabudowany stanowiący własność Miasta a położony w Kaliszu przy ulicy Obozowej 18-24, oznaczony na mapie ewidencyjnej gruntów jako działki nr 2/1 - pow. 486 m², 2/2 - pow. 222 m², 2/3 - pow. 6438 m², 2/4 - pow. 10743 m², 2/5 - pow. 7100 m², 2/6 - pow. 7749 m², 2/7 - pow. 211 m², 4/1 - pow. 200 m², 4/2 - pow. 1376 m², 4/3 - pow. 814 m², 4/4 - pow. 710 m², 4/5 - pow. 488 m², 9/4 - pow. 250 m², 10/4 pow. 175 m² - o łącznej powierzchni - 36.962 m² wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności położonych na nim budynków , budowli i innych urządzeń - Spółce Akcyjnej p.n. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane w Kaliszu, stanowiących aport stosownie do umowy -statut Spółki Akcyjnej - akt notarialny Repertorium A 1368 z dnia 23 lutego 1990 roku.

§ 2

Wnosi się do Spółki Akcyjnej p.n. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane w Kaliszu, wkład niepieniężny stanowiący wierzytelność Miasta z tytułu pierwszej opłaty rocznej w kwocie 444.300.000 złotych za oddanie Spółce w użytkowanie wieczyste gruntu określonego w § 1, którego wartość stanowi kwotę 2.962.000.000 złotych.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXX/221/92 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 1992 roku w sprawie wniesienia aportu-nieruchomości gruntowej do Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane w Kaliszu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
Władysław Bartnik
dr. med. Władysław Bartnik

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały Nr .XLV(316)93
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia .29.grudnia.1993r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności położonych na nim budynków, budowli i urządzeń Spółce Akcyjnej p.n. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane w Kaliszu oraz wniesienia do niej wkładu niepieniężnego stanowiącego wierzytelność Miasta z tytułu oddania Spółce gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku o niektórych warunkach konsolidacji gospodarki narodowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U Nr 10, poz. 57) - Prezydent Miasta Kalisza - Zarządzeniem Nr 5/90 z dnia 8 lutego 1990r wyraził zgodę na likwidację Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego w Kaliszu i jego przekształcenie w Spółkę Akcyjną.

Z dniem 23.02.1990r powstała Spółka Akcyjna p.n. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane. Akcjonariuszami tej spółki został Skarb Państwa, który objął w chwili utworzenia Spółki 1015 akcji oraz pracownicy którzy objęli 157 akcji. Wartość 1 akcji wynosi 1 mln.zł. Akcje Skarbu Państwa zostały pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) utworzonym z funduszu założycielskiego w zlikwidowanym przedsiębiorstwie.

Ponad 2 lata trwał proces wyprowadzania stanów prawnych nieruchomości na której została utworzona Spółka (postępowanie sądowe).

W związku z faktem, że Skarb Państwa wniósł aport rzeczowy w postaci budynków bez gruntu zaistniała konieczność wyprowadzenia stanu prawnego nieruchomości przekazanej Spółce.

Proponujemy oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z prawem własności położonych na nim budynków Spółce oraz wniesienie do Spółki przez Miasto kwoty wynikającej z pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Spółka Akcyjna p.n.Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane znajduje się w krytycznym stanie finansowym. Zarząd Miasta podjął decyzję w imieniu Miasta jako udziałowca o przedstawieniu na Walnym Zgromadzeniu propozycji rozwiązania Spółki poprzez likwidację. Otwarcie procesu likwidacji było uzależnione od wyregulowania stanów prawnych własności.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Wojciech Bajor
Prezydent Miasta Kalisza