

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 22 listopada 1994r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Skarszewska" w Kaliszu.

Na podstawie art. 17 ust. 3, art. 18, art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 17, poz. 99 z 1989 roku z późniejszymi zmianami), art. 1 pkt. 25 lit. "f" ustawy z dnia 17 maja 1990 roku o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz par. 18 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 roku w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji (M.P. Nr 30, poz. 269), zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XIX/121/91 z dnia 22 października 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywiczny do roku 2005 (Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 17, poz. 163, zmiany: Dz.Urz. z 1994 roku Nr 11, poz. 80) uchwała się, co następuje:

par. 1

1. W uchwale Nr XIX/113/86 Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 18 grudnia 1986 roku w sprawie ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Skarszewska" w Kaliszu (Dz.Urz. Woj. Kal. z 1987 roku Nr 3, poz. 29) wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku Nr 1 do uchwały zastępuje się część Nr 2 rysunku planu przedstawioną na planszy podstawowej w skali 1:500 pod tytułem: "Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Skarszewska" w Kaliszu" - rysunkiem planu pod tytułem: "KALISZ REJON ULICY SKARSZEWSKIEJ 1:1000 MIEJSCOWY PLAN SZCZEGÓŁOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH" - stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały (nie publikowany),

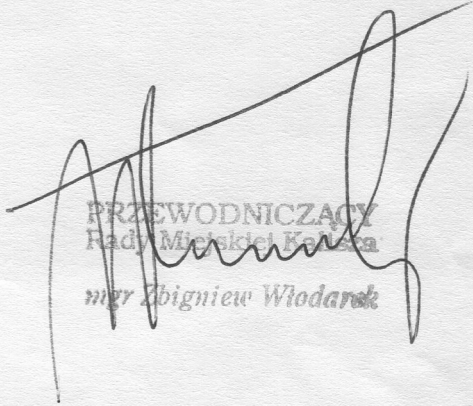
2) w załączniku Nr 2 do uchwały część tekstu planu odpowiadającą części Nr 2 rysunku planu zastępuje się tekstem planu - stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

par. 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

par. 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.
2. Uchwałę zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
3. Informację o uchwaleniu zmiany planu zamieszcza się w prasie lokalnej.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
mgr Zbigniew Włodarski

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr ..IV(26)94..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.11.1994r... zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Skarszewska" w Kaliszu".

Uchwałą Nr XLIX(348)94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych SKARSZEWSKA w Kaliszu", Rada Miejska Kalisza zobowiązała Zarząd Miasta do dokonania zmiany obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Prezydent Miasta Kalisza powierzył opracowanie materiałów i wykonanie projektu zmian do planu Pracowni Architektonicznej Spółka z o.o. Bąkowski, Gogolewski & Gorzelany oraz dokonał wyboru Pana mgr inż. arch. Adama Gogolewskiego na Głównego Projektanta planu.

Pismem, znak UAN-PP-7322/1sz-3/94 z dnia 22 sierpnia 1994 roku Wojewoda Kaliski zaakceptował Głównego Projektanta planu oraz przygotowany przez niego ramowy program prac.

W dniu 17 czerwca 1994 roku ukazało się ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do opracowania zmiany "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych SKARSZEWSKA w Kaliszu".

Opracowany projekt zmiany planu został udostępniony do publicznego wglądu w terminie od 31 października do 20 listopada 1994 roku. Ogłoszenie w prasie o powyższym ukazało się w dniu 24 października 1994 roku.

W dniu 28 października 1994 roku odbyło się posiedzenie Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, która zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt zmiany planu.

Pismem z dnia 5.11... 1994 roku, znak A-PP-7327-~~7~~-1/15/94 Wojewoda Kaliski potwierdził spójność projektu zmiany "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych SKARSZEWSKA w Kaliszu" z założeniami do planu regionalnego województwa kaliskiego.

Zgodnie z wymogami prawa, sporządzony projekt uzgodniono z terenowymi organami administracji rządowej właściwymi w sprawach rozstrzyganych w opracowanych materiałach oraz innymi zainteresowanymi jednostkami.

Przeprowadzone uzgodnienia zakończyły proces sporządzania projektu zmiany "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych SKARSZEWSKA w Kaliszu".

W trakcie prac nad zmianą planu przeanalizowano wszystkie zgłoszone propozycje i uwagi jednostek i instytucji związanych z prowadzonym zakresem prac.

Wprowadzone zmiany w pełni zabezpieczą podstawowe potrzeby związane z zagospodarowaniem tego terenu.

Przyjęta, zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, droga formalno - prawna dotycząca opracowania i uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt zmiany "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych SKARSZEWSKA w Kaliszu" do uchwalenia.

NIK WYDZIAŁU

mgr inż. Kazmierczak

Przewodniczący Zarządu

Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza