

Uchwała Nr XLIX(339)94
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26. maja 1994r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki-szkolnictwa wyższego.

Na podstawie art. 17 ust. 3, art. 18, art. 32 ust. 1 i art. 34 ust. 1 Ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 17, poz. 99 z 1989 roku z późniejszymi zmianami), art. 1 pkt. 25 lit. "f", "k" Ustawy z dnia 17 maja 1990 roku o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz par. 18 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 roku w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji (M.P. Nr 30, poz. 269), w związku z Uchwałą Nr XLVII(327)94 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 08.04.94 roku w sprawie uchwalenia zmiany założeń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego, na wniosek Zarządu Miasta Kalisza uchwała się, co następuje:

par. 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego przedstawioną w opracowaniu pod tytułem:
"Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego - Projekt zmiany planu w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego."
obejmującym:
 - a) rysunek wprowadzonych zmian
 - b) tekst wprowadzonych zmiani stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Zmianę planu, o której mowa jest w ust. 1, wprowadza się na planszę podstawową oraz do tekstu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XIX/121/91 z dnia 22 października 1991 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa kaliskiego Nr 17/91, poz. 163.

par. 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

par. 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.
2. Uchwałę zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
3. Informację o uchwaleniu zmiany planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XLIX(339)94 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 maja 1994r. w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego.

Uchwałą Nr XLII(298)93 z dnia 27 października 1993 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego, Rada Miejska Kalisza zobowiązała Zarząd Miasta do dokonania zmiany obowiązującego planu w wyżej wymienionym zakresie.

Zarząd Miasta powierzył opracowanie materiałów i wykonanie projektu zmian do planu Pracowni Architektonicznej Spółka z o.o. Bąkowski, Gogolewski & Gorzelany oraz uchwałą Nr 490/93 z dnia 16 grudnia 1993 roku w sprawie ustalenia Głównego Projektanta zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego powołał Pana mgr inż. arch. Adama Gogolewskiego na Głównego Projektanta planu.

Pismem, znak UAN-PP-7322/1-1/94 z dnia 02 lutego 1994 roku Wojewoda Kaliski zaakceptował Głównego Projektanta planu oraz przygotowany przez niego ramowy program prac.

W dniu 12 listopada 1993 roku ukazało się ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego.

Opracowany projekt zmiany założeń został udostępniony do publicznego wglądu w terminie od 16 lutego do 10 marca 1994 roku. Ogłoszenie w prasie o powyższym ukazało się w dniu 08 lutego 1994 roku.

W dniu 15 marca 1994 roku odbyło się posiedzenie Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt zmiany założeń.

Pismem z dnia 21 marca 1994 roku, znak A-PP-7327-1(3)94, Wojewoda Kaliski potwierdził spójność projektu zmiany założeń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego z założeniami do planu regionalnego województwa kaliskiego.

Zgodnie z wymogami prawa, sporządzony projekt uzgodniono z terenowymi organami administracji rządowej właściwymi w sprawach rozstrzyganych w opracowanych materiałach oraz innymi zainteresowanymi jednostkami.

Uchwałą Nr XLVII(327)94 z dnia 8 kwietnia 1994 roku Rada Miejska Kalisza uchwaliła zmianę założeń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego.

Na podstawie zmiany założeń został opracowany projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego, który zgodnie z ogłoszeniem prasowym z dnia 22 kwietnia 1994 roku, został wyłożony na okres 21 dni do publicznego wglądu.

Pismem z dnia 24. maja. 1994r., znak A-PP-7327-1/2/94... Wojewoda Kaliski potwierdził spójność projektu zmiany planu z założeniami do planu regionalnego województwa kaliskiego.

Projekt zmiany planu został uzgodniony z terenowymi organami administracji rządowej właściwymi w sprawach rozstrzyganych w opracowanych materiałach oraz innymi zainteresowanymi jednostkami.

Przeprowadzone uzgodnienia zakończyły proces sporządzania projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego.

W trakcie prac nad zmianą planu przeanalizowano wszystkie zgłoszone propozycje i uwagi jednostek i instytucji związanych z prowadzonym zakresem prac.

Wprowadzone zmiany w pełni zabezpieczą podstawowe potrzeby związane z rozwojem nauki i szkolnictwa wyższego do czasu opracowania nowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.

Przyjęta, zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, droga formalno - prawna dotycząca opracowania i uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza w zakresie nauki - szkolnictwa wyższego do uchwalenia.