

U C H W A Ł A Nr .XI/68/95 . .  
Rady Miejskiej K a l i s z a  
z dnia 30 maja 1995 r. . . .

w sprawie : bezprzetargowego przekazywania terenów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 - z późniejszymi zmianami/, oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji mieszkaniowych w latach 1991 - 1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /D.U. Nr 103 z 1991 r. poz. 446/ Rada Miejska Kalisz uchwala co następuje :

§ 1

Postanawia się zwolnić grunty od sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, które przyjęły na członków spółdzielni 50 % kandydatów objętych listami prowadzonymi przez Wojewodę lub zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXV/179/92 Rady Miejskiej Kalisz z dnia 01.06.1992 r.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E  
do Uchwały Nr **XI/68/95**.....z dnia **30. maja 1995 r.**  
Rady Miejskiej Kalisza

Uchwała zmienia warunki, które muszą spełnić spółdzielnie mieszkaniowe, ubiegające się o teren - w trybie bezprzetargowym - pod budownictwo mieszkaniowe. Warunki te określał § 1 uchwały nr XXV/179/92 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 01.06.1992 r. stanowiący, iż 80 % członków spółdzielni winno rekrutować się spośród kandydatów objętych listami prowadzonymi przez Wojewodę lub zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych.

Spółdzielnie mieszkaniowe występujące z wnioskami o przekazanie terenu w powyższym trybie, nie są w stanie zgromadzić 80 % kandydatów zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych, gdyż w latach ubiegłych duża liczba kandydatów zlikwidowała książeczki mieszkaniowe rezygnując z oczekiwania na mieszkania spółdzielcze. Pozostali kandydaci nie dysponują wystarczającymi środkami finansowymi by podjąć się budowy mieszkań.

Biorąc pod uwagę powyższe, mając równocześnie na uwadze aktywizację kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych oraz fakt, iż ustawa z dnia 04.10. 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991 - 1995 .... obowiązuje tylko do końca 1995 r., uzasadnione jest złagodzenie w/wym. warunku do poziomu 50 % kandydatów zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych.