

U C H W A Ł A Nr XIII/75/95
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 11 lipca 1995 roku.

w sprawie : zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr V/35/94 z dnia 20 grudnia 1994r. o gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem miasta Kalisza oraz ustaleniu kryteriów wyboru osób , z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art.5 ust.3 i art.30 Ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105, poz.509) w związku z art. 18 ust.2 pkt.15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 z późn. zm) w zmienianej Uchwale wprowadza się następujące zmiany.

§ 1

1. a) § 13 ust.2 otrzymuje brzmienie :

"§ 13 ust.2. Roczne wykazy sporządza Zarząd Miasta Kalisza w sposób jawny i zapewniający ich społeczną kontrolę , przez co rozumie się opiniowanie przez Komisję Mieszkaniową wniosków osób, ubiegających się o ujęcie w wykazie oraz projektów wykazów".

b) § 13 ust.5. otrzymuje brzmienie :

"§ 13 ust.5. Z czynności przeprowadzonych przez Komisję Mieszkaniową sporządzane są protokoły zawierające w szczególności uzasadnienie wydanej opinii."

c) § 13 ust.6. otrzymuje brzmienie :

"§ 13 ust.6. Ostateczny wykaz osób ustala Zarząd Miasta Kalisza".

d) dotychczasowy ust.6 i ust.7 § 13 otrzymują odpowiednio numerację ust.7 i ust.8.

2. W § 14 ust.3 skreśla się.

3. § 19 ust.1 otrzymuje brzmienie :

"§ 19 ust.1. Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na inny , jeżeli w wyniku takiej zamiany uzyskuje samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o wyższym standardzie wyposażenia lub lokal o większym metrażu.

4. § 20 otrzymuje brzmienie :

1. "§ 20 ust.1. Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy :

- a) z osobami pozostałymi w lokalu mieszkalnym po śmierci głównego najemcy, z którym przed wejściem w życie Ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych zawarły umowę o opiekę i wypełniły warunki tej umowy,
- b) ze zstępными, osobami przysposobionymi lub wstępnymi, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu głównego najemcy, jeżeli przeprowadził się on do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego lub uzyskał tytuł prawny w wyniku zawarcia związku małżeńskiego.

2. Wynajmujący powinien w pierwszej kolejności zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu, stanowiącego własność gminy z najemcami :

- a) zajmującymi część lokalu wspólnego, w którym przypada mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę uprawnioną, na zwolnioną część lokalu we wspólnym składzie,
- b) zajmującymi część lokalu wspólnego, w którym przypada mniej niż 15 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę uprawnioną na zwolnioną część lokalu we wspólnym składzie, w którym występuje wspólna używalność sanitariatów.
- c) lokalu, na opróżniony lokal przyległy, który nie spełnia warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

Lokale o których mowa w ppkt a i b nie mogą być traktowane jako lokale socjalne.

5. Dotychczasowe § 20, § 21, § 22 otrzymują odpowiednio numerację : § 21, § 22, § 23.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem .1.sierpnia.1995r..... po uprzednim obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu i rozplakatowaniu na terenie miasta.

Uzasadnienie

do uchwały Nr ~~XIII/45~~¹⁵ Rady Miejskiej Kalisza w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr V/35/94 z dnia 20 grudnia 1994r. o gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem miasta Kalisza oraz ustaleniu kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu winny być zawierane w pierwszej kolejności.

W związku z ustawą z dnia 02.07.1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, w dniu 20.12.1994r. Rada Miejska Kalisza podjęła uchwałę w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Powyższa uchwała miała na celu określenie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy w związku z nowymi przepisami o najmie lokali.

W trakcie realizacji stwierdzono, iż nie zostały uregulowane pewne kwestie dotyczące m.in. zalegalizowania sytuacji prawnej osób pozostałych w lokalu po wypowiedzeniu głównego najemcy lub po śmierci głównego najemcy, z którym przed wejściem w życie nowej ustawy zawarły umowę o opiekę.

Dążąc do wyeliminowania tzw. wspólnych składów lokali wprowadzono przyległości. Powyższe zmiany usprawnią gospodarowanie zasobem mieszkaniowym.