

UCHWAŁA NR. **XIV/82/95** .  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia **19 września 1995 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Serbinowskiej i Młynarskiej".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami), art.11 ust.1, art.12 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz.415) uchwała się co następuje:

& 1.

Przystępuje się do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Serbinowskiej i Młynarskiej".

& 2.

Przedmiotem planu jest rozszerzenie istniejącej funkcji terenu i dostosowanie jej do potrzeb i zamiarów inwestycyjnych miasta.

& 3.

W planie zostanie ustalone:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- lokalne warunki ,zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także procentowe wskaźniki intensywności zabudowy,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- inne uwarunkowania określone potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

& 4.

Plan sporządza się dla części terenu objętego jednostką bilansową E 52 UO.UH Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalisza zatwierdzonego uchwałą nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dn.22.10.91 r. Obszar ten ograniczony jest ulicami: Młynarską, Serbinowską, Al.Wojska Polskiego oraz granicą terenu z zespołem budynków mieszkalno-usługowych zabudowy rzemieślniczo-mieszkańcovej. Granice planu przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

& 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### UZASADNIENIE

Do uchwały Nr...**XIV/82/95**.....Rady Miejskiej Kalisza z dnia...**19 września 1995 r.**..w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Serbinowskiej i Młynarskiej".

Opracowanie nowego planu ma na celu rozszerzenie zapisu w planie obowiązującym i dostosowanie funkcji terenu do istniejących potrzeb inwestycyjnych.

W chwili obecnej teren ten rezerwowany jest pod funkcję usług oświaty i handlu. Nowy plan umożliwi wprowadzenie dodatkowych funkcji o charakterze ogólnomiejskim, nie kolidujących z istniejącą zabudową.