

UCHWAŁA NR. **XIV/83/95** ..
RADY MIEJSKIEJ KALISZA.
z dnia **19 września 1995** r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie "Wieży Ciśnień".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami), art.11 ust.1, art.12 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415), uchwała się co następuje:

& 1.

Przystępuje się do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie "Wieży Ciśnień".

& 2.

Przedmiotem planu jest uelastycznienie funkcji terenu z uwzględnieniem śródmiejskiego charakteru tego rejonu miasta.

& 3.

W planie zostanie ustalone:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także procentowe wskaźniki intensywności zabudowy,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- inne uwarunkowania określone potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

& 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmie obszar ograniczony ulicami : Górnośląską , Polną i Legionów , przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

& 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XIV/83/95..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 września 1995 r...... w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie "Wieży Ciśnień"".

Konieczność opracowania planu podyktowana jest potrzebą zmiany szczegółowego zapisu funkcji terenu - "dom towarowy" - na zapis elastyczny, dostosowany do obecnych realiów gospodarczych, np. handel, usługi, administracja. Rozwiązania przestrzenne powinny uwzględniać śródmiejski charakter tego rejonu miasta. Teren ten powinien zostać zainwestowany obiektami o podwyższonych walorach estetycznych. Rejon ten może przekształcić się w nowe centrum miasta, alternatywne dla zabytkowego Śródmieścia. Wizję taką zawiera obowiązujący plan ogólny miasta.

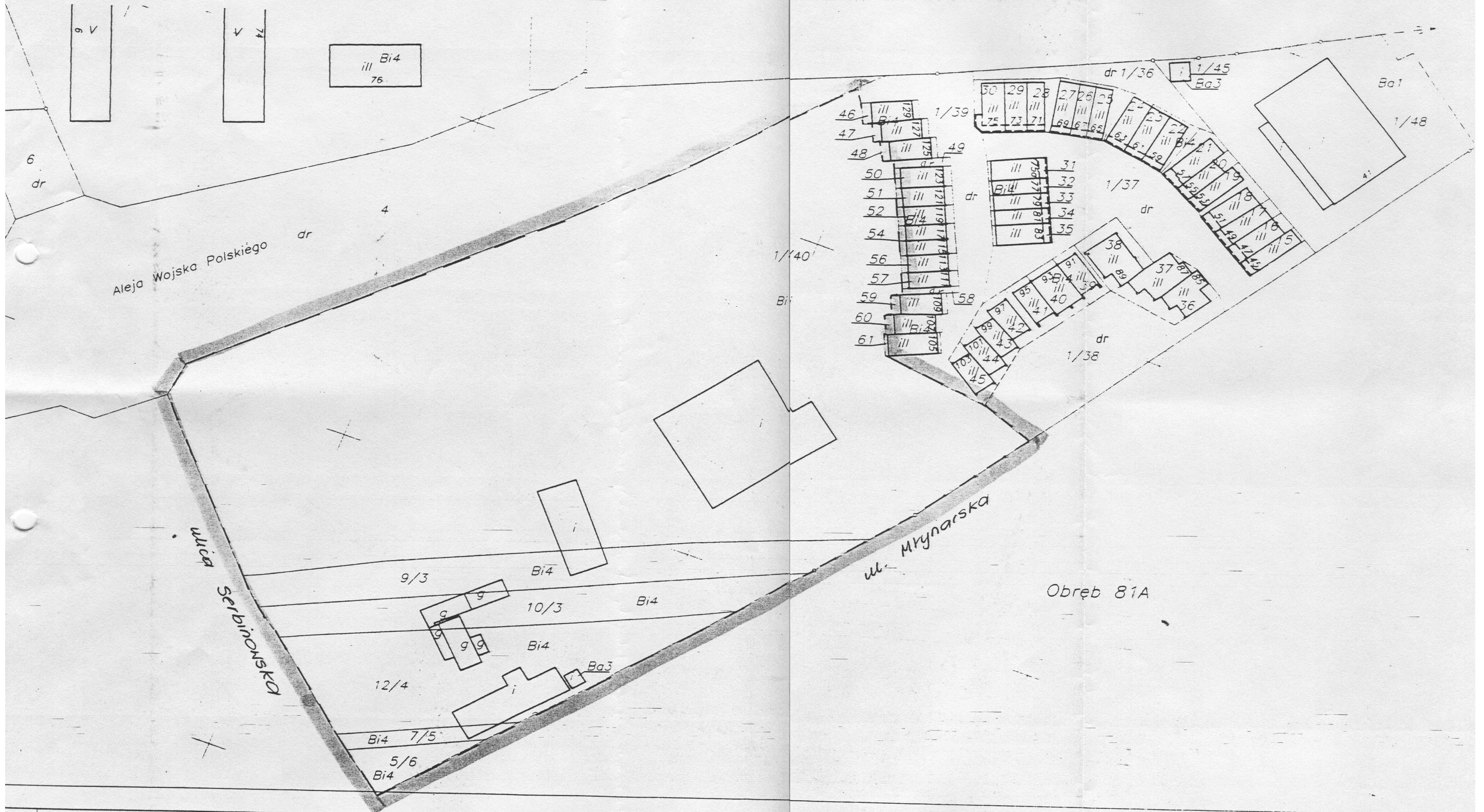
Załącznik

do Uchwały Nr ..XIV/83/95..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia19.09.1995 r.....



Załącznik

do Uchwały Nr XIV/82/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19.09.95



Szkic arkuszy sąsiednich Działki : 1/36-1/40, 1/45, 1/48, 3/1, 3/2, 5/2, 5/6, 5/7, 5/12, 7/5, 9/3, 4, 6, 10/3, 12/4, 13/5, 13/9, 13/11

WIELKOPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I GOSPODARKI GRUNTAMI
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI