

**UCHWAŁA NR XIV/85/95
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 19 września 1995r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami), art.11 ust.1, art.12 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta”.

§ 2.

Przedmiotem planu jest wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym oraz ustalenie docelowych funkcji terenu.

§ 3.

W planie zostanie ustalone:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także procentowe wskaźniki intensywności zabudowy,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granice przekształceń obszarów zdegradowanych,
- inne uwarunkowania określone potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmie obszar ograniczony ulicami: Stawiszyńską i Al. Wojska Polskiego oraz Kanałem Bernardyńskim, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr. XIV/85/95 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 19. września 1995. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic: Cicha - Prosta".

Z uwagi na to, że jest to eksponowany, śródmiejski rejon miasta, który w chwili obecnej uległ degradacji, należy dokonać sanacji przestrzennej i estetycznej obszaru.

Rozpatrzeniu podlega zasadność utrzymania przeznaczenia terenu pod budownictwo wielorodzinne. Konieczne jest również szczegółowe rozważenie przestrzenne układu dzielnicy i dostosowanie jej do struktury własności lub podanie sposobu jej zmiany.

