

UCHWAŁA NR XIV.87/95..
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 19.09.1995r.:

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chmielnik"".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami), art.11 ust 1, art.12 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415), uchwała się co następuje:

& 1.

Przystępuje się do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chmielnik"".

& 2.

Przedmiotem planu jest przekształcenie gruntów rolnych na uporządkowane przestrzennie tereny zurbanizowane obrzeży Śródmieścia oraz wprowadzenie zmian niektórych funkcji terenu.

& 3.

W planie zostanie ustalone:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny ,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także procentowe wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- granice obszarów: zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

& 4.

Obszar objęty planem jest ograniczony ulicą Warszawską, ulicą Gen. W. Sikorskiego, ulicą Stawiszyńską i granicą administracyjną miasta Kalisza, z wyłączeniem terenów objętych : "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej" (w chwili obecnej w trakcie opracowania) oraz "Miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych "Skarszewska" w Kaliszu" (zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza nr IV/26/94 z dnia 22.11.94r.). Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

& 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr. ^{XIV/187/95} ~~XIV/187/95~~ Rady Miejskiej Kalisza
z dnia ... ^{19.09.95} ~~19.09.95~~ w sprawie przystąpienia do
sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Chmielnik"".

Wykonanie opracowania jest konieczne ze względu na potrzebę uporządkowania gospodarki przestrzennej w tym rejonie.

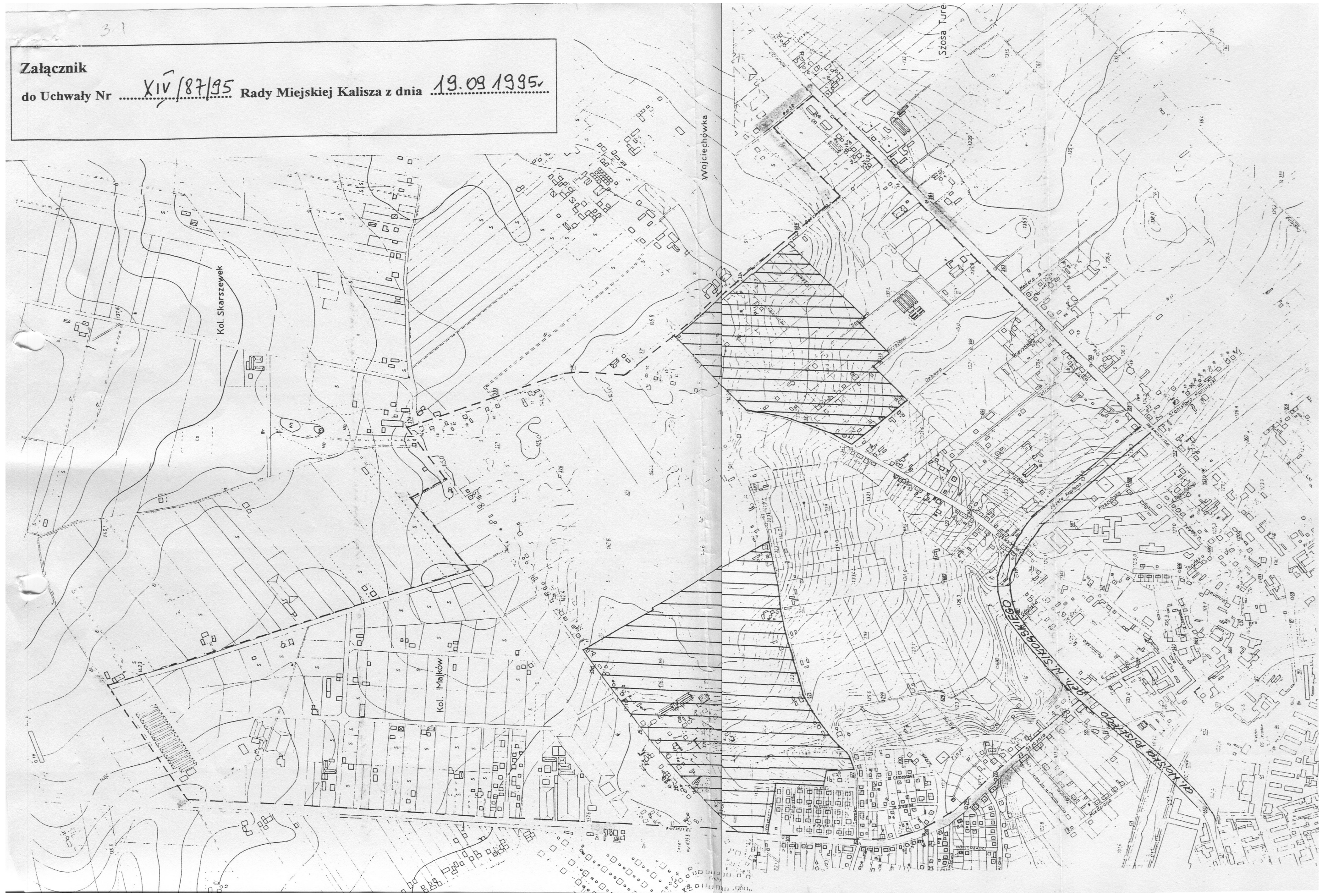
Nowy plan umożliwi przeznaczenie i wykorzystanie już uzbrojonego terenu na cele inwestycyjne, sprecyzowanie przebiegu planowanych tras komunikacyjnych oraz ich ewentualną korektę.

Istnieje również konieczność rewaloryzacji terenów urbanistycznie zdegradowanych np: południowa część stoku w dzielnicy Chmielnik, wzdłuż ulicy Stawiszyńskiej.

Ponadto plan umożliwi dostosowanie obowiązujących funkcji terenu do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych oraz pozwoli przeanalizować zasadność utrzymywania niewykorzystanych rezerw terenu.

Załącznik

do Uchwały Nr XIV/87/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19.09.1995



Załącznik do Uchwały Nr XIV/87/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 września 1995r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik”

