

UCHWAŁA NR. XIV.188/95.
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 19.09.1995r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. "Trasą Bursztynową".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami), art.11 ust.1, art.12 ust.1 i ust.2 z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415), uchwała się co następuje:

& 1.

Przystępuje się do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną "Trasą Bursztynową".

& 2.

Przedmiotem planu jest analiza rezerw terenowych oraz zmiana niektórych funkcji terenu objętego planem.

& 3.

W planie zostanie ustalone:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także procentowe wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- granice obszarów: zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, oraz przekształceń obszarów zdegradowanych,
- granice obszarów zdegradowanych i zasady ich rekultywacji.
- inne uwarunkowania określone potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

& 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszaru ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną, i planowaną "Trasą Bursztynową", przedstawionego na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

& 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr. XIV/88/95.....Rady Miejskiej Kalisza
z dnia...19.09.1995.....w sprawie przystąpienia do
opracowania "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych,
Polną, i planowaną "Trasą Bursztynową"".

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby uporządkowania gospodarki przestrzennej, przeprowadzenia analizy rezerw terenowych oraz rozpatrzenia możliwości zmiany niektórych funkcji terenu. Należy również uwzględnić konieczność dostosowania struktury własności dla lokalizacji w tym obszarze funkcji miejskich oraz zapewnić rewaloryzację terenów zdegradowanych w szczególności wyrobiska po eksploatacji łąk.

Innym problemem na tym terenie wymagającym szybkiego rozwiązania jest korekta przebiegu ulicy Polnej w okolicy skrzyżowania z ulicą Budowlanych, gdzie sprzeczności w strukturze własności i przebiegu projektowanych tras komunikacyjnych doprowadziły do konfliktów.

Załącznik

do Uchwały Nr XIV/88/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19.09.1995.

