

U C H W A Ł A Nr XXV/161/96

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 26.06.1996 r.

w sprawie : zasad realizacji sprzedaży, określania kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach stanowiących własność Miasta Kalisza oraz ustalenia ulg przy sprzedaży tych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74), art. 21 ust.7 oraz art.21 ust.9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 roku Nr 30 poz. 127 z późn. zmianami) oraz art.2,art.3 i art.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85 poz.338) Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje :

§ 1

1. W budynkach, w których dokonano sprzedaży lokalu bądź lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, dalsza sprzedaż lokali mieszkalnych w tych budynkach następować będzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kalisza, innych niż określone w pkt.1 następuje wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu.

§ 2

Wyłącza się ze sprzedaży następujące lokale mieszkalne :

1. położone w domach przeznaczonych do rozbiórki,
2. położone w domach, o zwrot których wystąpili byli właściciele lub ich spadkobiercy,
3. położone w domach, w których istnieje techniczna możliwość ich nadbudowy lub rozbudowy,

4. położone w parterach domów znajdujących się w głównych ciągach handlowych miasta w strefie centralnej, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
5. położone w nowych domach tj. przed upływem 10 lat od ich wybudowania,
6. położone we wspólnym składzie (wspólna używalność kuchni lub sanitariatów),
7. oddane w najem na czas oznaczony
8. spełniające techniczne warunki lokali socjalnych.

§ 3

1. Ustala się ulgę w wysokości 30 % (trzydzieści procent) ceny lokalu mieszkalnego w przypadku gdy nabywający lokal mieszkalny wpłaca całą kwotę ceny sprzedaży lokalu w terminie tygodnia przed zawarciem aktu notarialnego.

2. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres do pięciu lat.

3. Wysokość rat oraz oprocentowania należności, w razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty, określi w stosownej uchwale Zarząd Miasta, uprzednio informując Komisję Rady Miejskiej o obowiązującej w danym roku tabeli oprocentowań należności - uwzględniających poziom inflacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Tracą moc :

1. Uchwała Rady Miejskiej Kalisza Nr XXVIII/205/92 z dnia 16.09.1992 r. w sprawie zasad realizacji sprzedaży oraz określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych oraz małych domach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kalisza.
2. Uchwała Nr XXX/223/92 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 1992 roku w sprawie zasad stosowania upustu w cenie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kalisza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu.

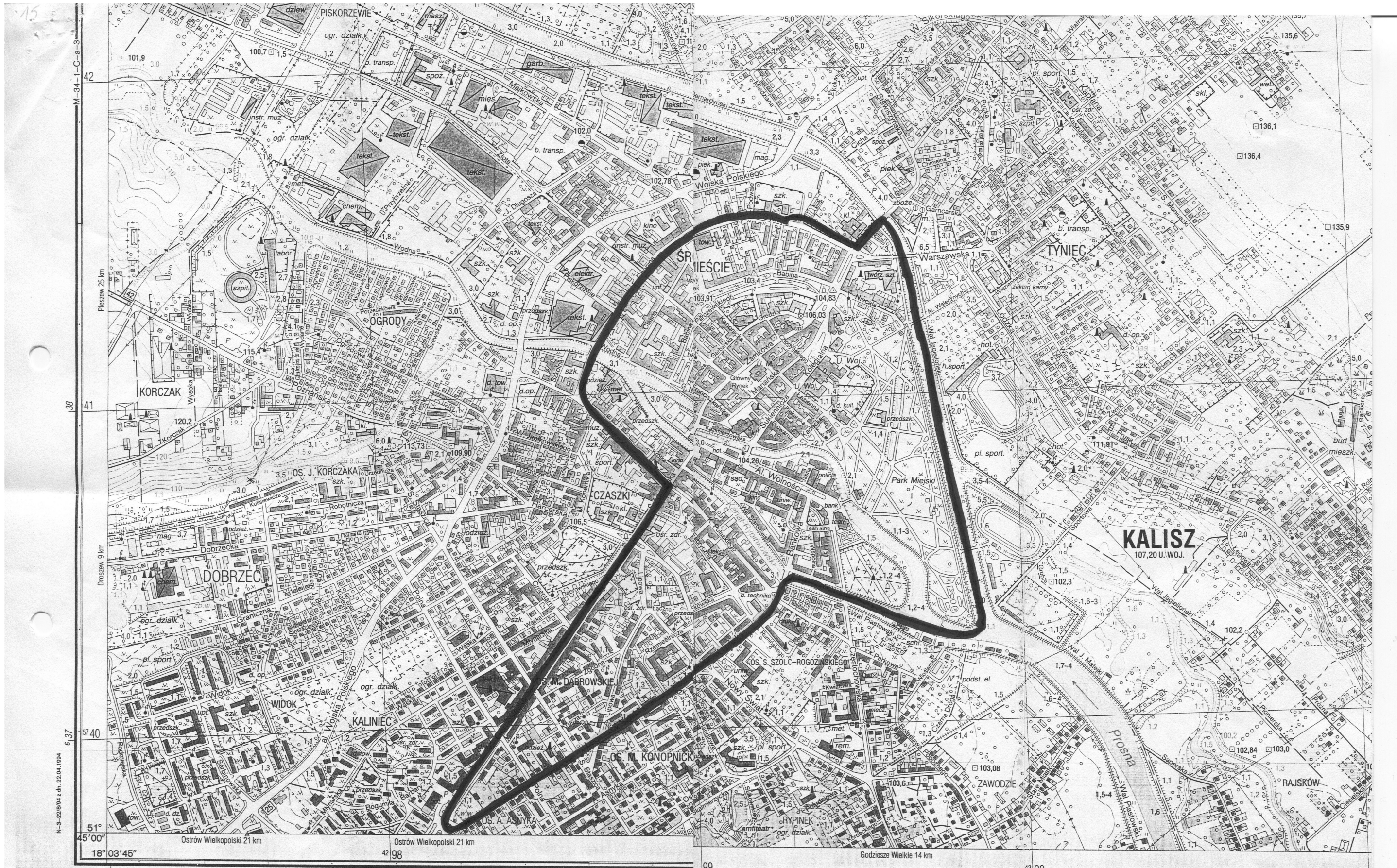
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

mgr Zbigniew Włodarek

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Rady Miejskiej
Kalisza Nr XXV/161/96
z dnia 26.06.1996 r.

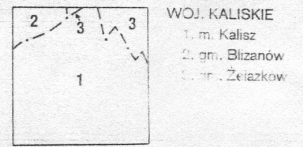
W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w przepisach miejscowych, dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Miasta Kalisza, oraz w związku z wejściem w życie nowej ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. Nr 85 poz.388 z 27 lipca 1994 roku) należało opracować projekt nowej uchwały, w którym zastosowano przepisy z pow. ustawy oraz połączono najważniejsze punkty dwóch poprzednich uchwał Rady Miejskiej Kalisza.

Z up. Przewodniczącego Zarządu
~~Wiceprezydent Miasta~~
Daniel Tylak

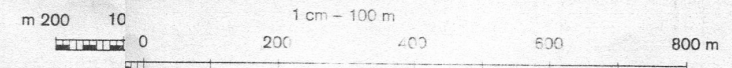


N-3-27/894 z dn. 22.04.1994

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY



- WOJ. KALISKIE
- 1. m. Kalisz
- 2. gm. Bliźanów
- 3. gm. Ziętlików



1 : 10000

Przy wysokości warstwowej 2,5 m
Przy wysokości warstwowej 10 m