

UCHWAŁA Nr. XXV/169/96

z dnia 10 września 1996 r.

Rady Miejskiej Kalisza

w sprawie zasad finansowania remontów elewacji nieruchomości wspólnych stanowiących współwłasność Miasta Kalisza

Działając na podstawie art. 18, ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) Rada Miejska Kalisza uchwała, co następuje :

& 1

1. Wyraża się zgodę na finansowanie remontów elewacji nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Miasta Kalisza, w całości ze środków będących w dyspozycji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.
2. Decyzje w sprawach, o których mowa w ust. 1 podejmuje każdorazowo Zarząd Miasta Kalisza.

& 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

mgr Zbigniew Włodarek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/169/96
Rady Miejskiej Kalisza z dnia 10 września 1996 r.

w sprawie zasad finansowania remontów elewacji nieruchomości wspólnych stanowiących współwłasność Miasta Kalisza

Elewacje w najbardziej reprezentacyjnych miejscach naszego miasta wymagają odnowienia.

Dotyczy to także nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Miasta Kalisza.

Właściciele wyodrębnionych lokali partycypują w pokrywaniu kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Są oni obowiązani pokrywać rzeczywiste koszty związane z utrzymaniem i remontami budynków, a dokładnie ich wspólnych części.

Na zebraniach wspólnot mieszkaniowych właściciele wykupionych mieszkań nie wyrazili zgody na wykonanie remontów elewacji, bowiem wiąże się to z koniecznością uiszczenia przez nich wysokich kwot zaliczek.

Przekracza to możliwości finansowe znacznej części właścicieli lokali.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Kalisza umożliwi wykonanie remontów elewacji w/w budynków, co wpłynie na poprawienie estetyki i wizerunku miasta.

Z up. Przewodniczącego Zarządu
Wiceprezydent Miasta

Daniel Tylak