

Uchwała Nr XXVII/179/96
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 października 1996 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni wód deszczowych w rejonie ulicy Parafialnej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 11 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ustala się dla terenu obejmującego działki o numerach 5/1, 5/2 i 13 (obręb 91) w Kaliszu:

1. Teren pod oczyszczalnię wód deszczowych oznaczony na rysunku planu symbolem „1 NO - teren urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków”.
2. Teren pod zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku planu symbolem „2 ZI - teren zieleni izolacyjnej”.

§ 2.

1. Dla terenu, o którym mowa w § 1, ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) Teren wokół osadników zagospodarować zielenią niską.
 - 2) Wprowadzić zielenią izolacyjną wzdłuż granicy z ulicą Parafialną.
 - 3) Nieprzekraczalną linię usytuowania osadników od strony terenu ulicy Parafialnej w odległości 5,0 m.
 - 4) Zapewnienie systematycznego usuwania i wywozu śmieci z projektowanych osadników.
2. Dla terenu, o którym mowa w § 1, ust. 2 ustala się:
 - 1) Zakaz prowadzenia prac ziemnych wpływających ujemnie na skuteczność ochronną istniejących skarp.
 - 2) Realizację zieleni izolacyjnej w sposób zapewniający ochronę skarp.
 - 3) Zakaz lokalizowania trwałych i nietrwałych budowli i urządzeń technicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu, w przypadku sprzedaży tych nieruchomości.

§ 4.

Ustala się przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne terenu, o którym mowa w § 1., o powierzchni 10431 m².

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały obejmuje wykaz gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne (nie publikowany).
3. Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały obejmuje prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

§ 6.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywiczny do roku 2005 w obowiązujących granicach administracyjnych (Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 17, poz. 163 z 1991 roku), dla terenu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
mgr Zbigniew Włodarek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ^{XXVII/179/96} Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29.10.1996 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni wód deszczowych w rejonie ulicy Parafialnej”.

Uchwałą Nr XIX/124/96 z dnia 16 lutego 1996 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni wód deszczowych w rejonie ulicy Parafialnej”, Rada Miejska Kalisza zobowiązała Zarząd Miasta do dokonania zmiany obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Zarząd Miasta Kalisza powierzył opracowanie materiałów i wykonanie projektu planu projektantowi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Panu Zygmuntowi Krysiowi.

W toku opracowania planu wyczerpano wszystkie obowiązki wynikające z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasięgnięto opinii oraz uzgodniono projekt planu z organami do tego upoważnionymi.

Wprowadzone zmiany w pełni zabezpieczą podstawowe potrzeby związane z zagospodarowaniem tego terenu a mianowicie umożliwią zlokalizowanie oczyszczalni wód deszczowych na działce przy ulicy Parafialnej.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni wód deszczowych w rejonie ulicy Parafialnej” do uchwalenia.

Przewodniczący Zarządu

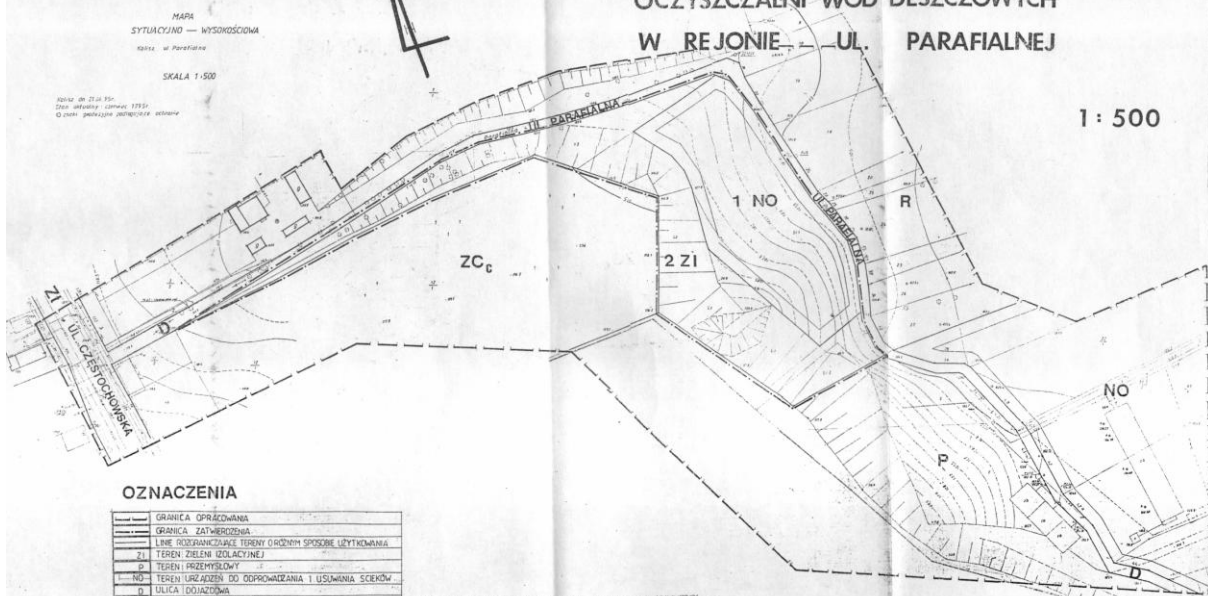
Wojciech Barzhor
Prezydent Miasta Kalisza

K A L I S Z

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OCZYSZCZALNI WÓD DESZCZOWYCH

W REJONIE UL. PARAFIALNEJ

1:500



OZNACZENIA

---	GRANICA OPRACOWANIA
---	GRANICA ZATWARDZENIA
---	LINE RODZAJANIZACJE TERENU ORAZ INNY SPOSOBE UTYLIWOWANIA
ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
P	TEREN PRZEMISLOWY
NO	TEREN URZADZEN DO ODPROWADZANIA I USUWANIA SCIEKÓW
D	ULICA DOJAZDOWA
ZI	ULICA ZBIORCZA TRANZYTOVA
R	TEREN UPRZYK POLOWYCH
ZC	TEREN OCHRONA

RYSunEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1000/2004...

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OCZYSZCZALNI WÓD DESZCZOWYCH ZOSTAŁ ZATWARDZONY UCHWAŁĄ NR 1000/2004 RADA MIEJSKIEJ W KALISZU W DNIU 29.12.2004 ROKU. ODDZIAŁU W ODRĘBNYM URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KALISZSKIEGO NR 4. PO 2004.12.29.2004.

AUTOR: MER ZYGMUNT KRYS
 WYKONAWCA: BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE "PROJEKT" W KALISZU
 DATA: 2004.12.29.2004