

XXVII/180/96

**UCHWAŁA Nr.....**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29.10.1996 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Tereny Przydworcowe”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Tereny Przydworcowe”.

§ 2

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod funkcje o charakterze ogólnomiejskim, budownictwo wielorodzinne, usługi komunikacji oraz rozpatrzenie możliwości lokalizacji innych funkcji na tym terenie, z uwzględnieniem wyniku konkursu urbanistycznego na opracowanie „Studium zagospodarowania i integracji funkcjonalnej terenów przydworcowych w Kaliszu” .

§ 3

W planie zostanie ustalone:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne,
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 5) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 7) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także procentowe wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11) inne uwarunkowania określone potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*mgr Zbigniew Włodarek*

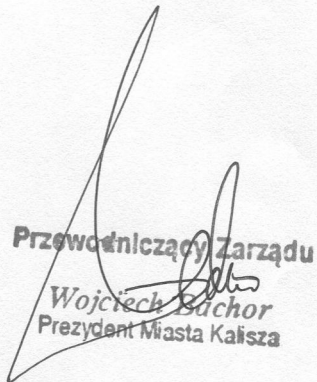
## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVII/180/96. Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29.10.1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Tereny Przydworcowe”.

Opracowanie planu podyktowane jest koniecznością uporządkowania gospodarki przestrzennej w rejonie przydworcowym oraz stworzenie możliwości wykorzystania tego atrakcyjnego terenu poprzez lokalizację różnorodnych inwestycji związanych z funkcjami ogólnomiejskimi.

Przy opracowywaniu tego planu zostanie uwzględniony wynik konkursu urbanistycznego na opracowanie „Studium zagospodarowania i integracji funkcjonalnej terenów przydworcowych w Kaliszu”.

Wykorzystanie wyników pracy konkursowej może nastąpić tylko poprzez przeprowadzenie procedury sporządzenia tego planu, gdyż jedynie ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią prawo miejscowe i są podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

  
Przewodniczący Zarządu  
Wojciech Bączor  
Prezydent Miasta Kalisza



Załącznik do uchwały nr ..... XXVII/180/96  
Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29.10.1996 r.

