

Uchwała Nr XXIX/207/96

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 18.12.1996 r. 1996 roku

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

Na podstawie art. 9 i art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. "h" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13/96, poz. 74 wraz z późn. zmianami) i w związku z ustawą z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 133, poz. 654) oraz art. 2, ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 30/91, poz. 127 wraz z późn. zmianami), Rada Miejska Kalisza uchwala co następuje:

§ 1

Tworzy się Jednoosobową Spółkę Miasta z o.o. Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

§ 2

Przedmiotem działania Spółki jest budowanie i nabywanie budynków mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu a ponadto:

- 1/ wynajmowanie lokali użytkowych,
- 2/ sprawowanie zarządu, na zasadzie zlecenia, budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi jej własności,
- 3/ prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą a w szczególności:
 - a) handel nieruchomościami,
 - b) produkcja i sprzedaż materiałów budowlanych oraz wyposażenia mieszkań,
 - c) inwestorstwo zastępcze budownictwa i infrastruktury towarzyszącej,
 - d) pośrednictwo przy zamianie mieszkań,
 - e) wykonawstwo robót budowlanych,
 - f) budowanie domów na sprzedaż z funduszy przyszłych właścicieli.

§ 3

Wnosi się do spółki, jako kapitał zakładowy:

- 1/ stanowiącą własność Miasta Kalisza nieruchomość gruntową, o pow. 2 934 m², położoną w Kaliszu przy ul. Bujnickiego 17-19, ozn. w ewidencji jako dz. nr 264, o wartości 43 200 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych),
- 2/ wkład pieniężny w kwocie 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

§ 4

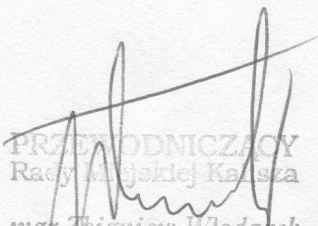
Upoważnia się Zarząd Miasta do umieszczenia w corocznych projektach budżetów Miasta Kalisza, w latach 1997 - 2000, kwoty co najmniej 500.000 zł, rewaloryzowanej wskaźnikiem inflacji, przeznaczonej dla Towarzystwa.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEDSIĘWZIMY
Rady Miejskiej Kalisza
mgr Zbigniew Włodarek

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały Nr XXIX/207/96 .
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia . 18 .grudnia .1996 r.

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Kalis-
kie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

Ustawa z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 133, poz. 654) dała możliwość powołania towarzystw budownictwa społecznego, których podstawowym przedmiotem działania jest budowa mieszkań przeznaczonych na najem. Towarzystwa ponadto mogą nabywać budynki mieszkalne, prowadzić remonty i modernizacje, wynajmować lokale użytkowe, sprawować zarząd na zlecenie oraz prowadzić inną działalność związaną z budownictwem i infrastrukturą towarzyszącą.

Towarzystwa budownictwa społecznego mogą być zawiązywane przez różne podmioty. Mieszkania tworzone przez TBSy nie mają statusu mieszkań komunalnych, w związku z czym ich budowa nie należy do obowiązków gminy. Niemniej przedmiotowa ustawa wiąże je ściśle z gminą, na terenie której TBS działa, m. in. przez wymóg obligatoryjnej obecności w radzie nadzorczej przedstawicieli gminy oraz przez zatwierdzanie czynszu, dla zasobów mieszkaniowych towarzystwa, przez radę gminy.

Budownictwo domów mieszkalnych, w oparciu o towarzystwo budownictwa społecznego, ma dwie zalety:

- 50% kosztów przedsięwzięcia można sfinansować preferencyjnym kredytem spłacanym przez towarzystwo z opłat czynszowych,
- koszty bieżącej eksploatacji i remontów muszą być również pokrywane z czynszów.

Ponadto działalność towarzystwa zwolniona jest z podatku dochodowego od osób prawnych, o ile dochody te przeznaczone są na budowę mieszkań na wynajem i utrzymanie zasobów mieszkaniowych.

Angażując się w TBS Miasto Kalisz może osiągnąć jeszcze jedną wymierną korzyść w postaci możliwości dysponowania mieszkaniami komunalnymi opróżnionymi przez najemców (pragnących podnieść sobie standard zamieszkania) przenoszących się do mieszkań TBSu.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi w obecnej sytuacji Kalisza najefektywniejsze powiększenie substancji mieszkaniowej, dla mieszkańców średniozamożnych, i częściowe chociaż zaspokojenie ogromnego głodu mieszkań.

Przewodniczący Zarządu

Wojciech Białgor
Prezydent Miasta Kalisza