

UCHWAŁA Nr XXIX/210/96...
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 18 grudnia 1996 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/281/93 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 czerwca 1993 roku w sprawie lokalizacji targowisk na terenie miasta Kalisza.

Na podstawie art.4 i 5 dekretu z dnia 2 sierpnia 1951 roku o targach i targowiskach (Dz.U.Nr 41, poz.312 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz.74) Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

& 1

W & 1 ust.1 pkt 1 zmienianej uchwały wprowadza się następującą zmianę:

- w lit. "d" skreśla się wyrazy: "przy ul.Śerbinowska - Asnyka"
- lit. "d" otrzymuje nowe brzmienie o treści: "przy ul.Konopnickiej - Kolejowa".

& 2

Wygaśnięcie lokalizacji targowiska przy ul.Serbinowska - Asnyka nastąpi z dniem oddania do eksploatacji targowiska przy ul.Konopnickiej - Kolejowa, lecz nie później niż do dnia 30 czerwca 1997 roku.

& 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

mgr Zbigniew Włodarek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXIX/210/96
RADY MIEJSKIEJ KALISZA z dnia...18 grudnia 1996 r.

zmieniającej uchwałę Nr XXXIX/281/93 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 czerwca 1993r. w sprawie lokalizacji targowisk na terenie miasta Kalisza.

Zmiana uchwały jest pierwszym krokiem władz miasta w kierunku zdecydowanej poprawy stanu sanitarno - higienicznego targowisk oraz poprawy bezpieczeństwa osób, korzystających z tej formy działalności handlowej i jej otoczenia.

Mając na uwadze potrzeby mieszkańców osiedli: Kaliniec, Asnyka, Zagorzynek - Zarząd Miasta szczegółowo analizował warunki nowych lokalizacji i w efekcie skorzystał z propozycji Panów Macieja Bukowskiego i Jerzego Militowskiego, właścicieli terenu w rejonie ulic Konopnickiej i Kolejowej.

Miejsce to przeznaczone w dalszej perspektywie, zgodnie z Planem Ogólnym, pod układy komunikacyjne, pozwoli w ciągu najbliższych kilkunastu lat zaspokoić potrzeby mieszkańców tego rejonu i umożliwi kupcom i producentom prowadzenie działalności handlowej.

Kilkakrotnie większa przestrzeń w tym rejonie, w stosunku do istniejącego targowiska przy ul. Górnośląskiej i Serbinowskiej, pozwoli na zorganizowanie działalności targowiskowej w sposób przemyślany, zgodnie z wszelkimi wymogami sanitarno - epidemiologicznymi i bezpieczeństwa pracy.

Pozwoli to przywrócić targowisku jego podstawową funkcję, jaką jest bezpośrednia sprzedaż detaliczna nadwyżek produkcji rolnej i zwierzęcej przez producentów. Na aktualnie funkcjonujących targowiskach dla tego typu działalności nie ma miejsca albo jest go bardzo niewiele.

Wyłączenie z działalności handlowej terenu istniejącego targowiska u zbiegu ulic Serbinowska, Górnośląska, Asnyka spowoduje zdaniem Zarządu Miasta :

- radykalną poprawę stanu sanitarno - higienicznego w tym rejonie miasta,
- zdecydowaną poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego zarówno pieszego jak i kołowego na skrzyżowaniach ulic Asnyka, Serbinowska, Górnośląska poprzez umożliwienie modernizacji układu komunikacyjnego,
- poprawę estetyki i ładu przestrzennego tej części głównej, wlotowej arterii komunikacyjnej od strony Wrocławia i Ostrowa Wlkp.

Pozyskany teren po likwidacji targowiska przy ul. Serbinowskiej i Górnośląskiej, Zarząd Miasta zamierza wykorzystać zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Zgodnie z ewidencją gruntów, bilans tego terenu wraz z sąsiednimi działkami, będącymi własnością miasta, to około 2.200m² gruntu w pełni uzbrojonego, przy głównym

ciągu komunikacyjnym w jednostce bilansowej E-70 MW, przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe średniowysokie z usługami w parterze.
Koncepcja przestrzenna jak w załączeniu.

Budownictwo plombowe a do takiego należy zaliczyć ewentualną zabudowę tego terenu, jest najbardziej efektywną formą szczególnie dla budownictwa mieszkaniowego z usługami w parterze i ewentualnie w wyższych kondygnacjach. Zdaniem Zarządu Miasta nie ma innej alternatywy wykorzystania tego terenu. Atrakcyjność lokalizacji zdecyduje o terminie zabudowy tego terenu.

Z up. Przewodniczącego Zarządu
Wiceprezydent Miasta

Daniel Tylak



PLAN ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEREN U ZBIEGU ULIC: GÓRNOŚLĄSKA,
SERBINOWSKA, ASNYKA

PRZEWIDYWANA FUNKCJA TERENU: ZABUDOWA
MIESZKANIOWA

OBJAŚNIENIA DO RYSUNKU:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

W PRZYPADKU LIKWIDACJI OBIEKTU MOŻLIWA ROZBUDOWA DRUGIEGO SKRZYDŁA JAK W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ

2. PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PRZYZIEMIU

WYSOKOŚĆ OBIEKTU DO TRZECH KONDYGNACJI

POW. ZABUDOWY 500 m²

POW. USŁUG 450 m²

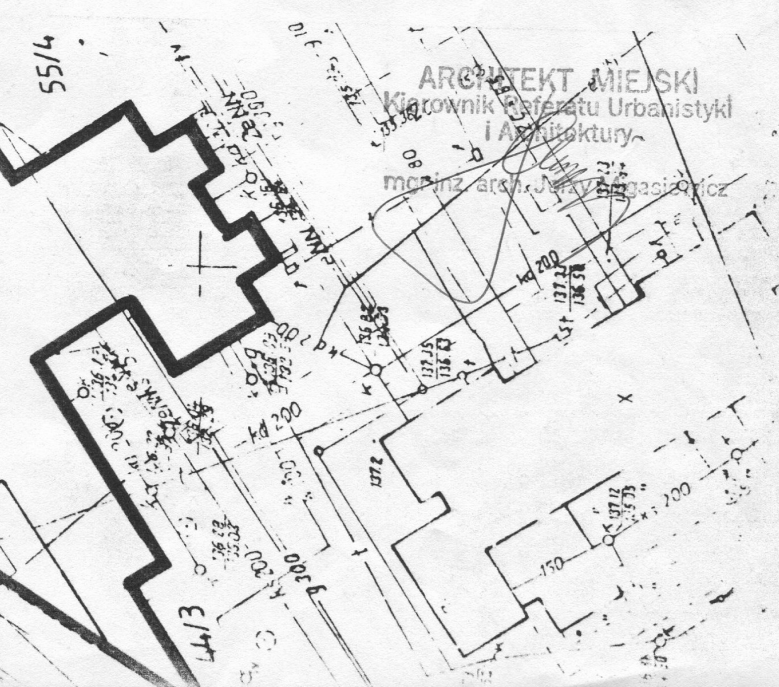
POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ 850 m²

KONFIGURACJA ZABUDOWY MOŻE ULEC PRZEKSZTAŁCENIU W PRZYPADKU MODYFIKACJI ZEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO LUB KONIECZNOŚCI ZWIĘKSZENIA LICZBY MIEJSC PARKINGOWYCH - DO USTALENIA NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

4. PARKINGI

5. CHODNIKI Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY



ARCHITEKT MIEJSKI
Kierownik Główny Urzędu Urbanistyki
i Architektury
mgr inż. arch. Jerzy Jagaciński