

Uchwała Nr XLIII/288/98.

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 10 lutego 1998.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ograniczonego, ofertowego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 18 stanowiącej mienie komunalne,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm) Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ograniczonego, ofertowego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 18 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 78/1 o powierzchni 1 772 m<sup>2</sup> obręb 35 zapisanej w księdze wieczystej nr 17, z przeznaczeniem pod budowę centrum hotelowo-kongresowego, usług bankowo-marketingowo-finansowych, przedstawicielstw firm, obiektów użyteczności publicznej; z możliwością sprzedaży gruntu na własność po zakończeniu realizacji inwestycji.

§2

Ograniczenie, o którym mowa w § 1, dotyczy wyłącznie funkcji, rozwiązań architektonicznych, a także ustalonego w warunkach przetargu terminu rozpoczęcia i zakończenia budowy i w żaden inny sposób nie ogranicza osób i podmiotów mogących składać oferty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
mgr Zbigniew Włodarek

## Uzasadnienie

XLIII/288/98

10.02.98

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ograniczonego, ofertowego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 18 stanowiącej mienie komunalne

Propozycja przeznaczenia nieruchomości, położonej przy ul. Śródmiejskiej 18 pod budowę centrum hotelowo-kongresowego, usług bankowo-marketingowo-finansowych, przedstawicielstw firm, obiektów użyteczności publicznej wynika z jednej strony z bardzo atrakcyjnego położenia, a z drugiej strony z pilnej potrzeby stworzenia odpowiedniej, dla ponad 100 tysięcznego miasta, bazy hotelowej świadczącej usługi na wysokim poziomie. Bez tego rodzaju infrastruktury nie można będzie myśleć o ożywieniu Kalisza jako ośrodka turystycznego.

Forma przetargu ograniczonego pisemnego pozwoli na zbycie tej nieruchomości tylko wtedy, gdy złożone oferty będą spełniały wszystkie oczekiwania dot. funkcji, jak i rozwiązań architektonicznych przyszłego obiektu, a także wkomponowania go w istniejące otoczenie w taki sposób, aby nie kolidowało to z zabytkową zabudową tego rejonu miasta. Konkretnie wymogi w tym zakresie zostaną sformułowane w warunkach przetargu. W przypadku, gdy żadna z ofert nie spełni oczekiwań Zarząd Miasta zastrzeże sobie możliwość uznania, że przetarg nie dał rezultatów. Ograniczenie przetargu oznacza wyłącznie ograniczenie funkcji obiektu, a nie skierowanie propozycji do wybranych oferentów.

Doceniając wagę problemu i niewątpliwie wysoką atrakcyjność tego terenu, Zarząd Miasta proponuje rekordową cenę wywoławczą 1 000 000 zł (wartość wg operatu szacunkowego wynosi 413 320 zł). Maksymalnie proponuje się również ustalić stawkę pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Zarząd Miasta uważa, że termin zabudowy gruntu należy ustalić do końca 2000 r, przy czym rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w terminie 12 miesięcy od momentu rozstrzygnięcia przetargu. Warunki przetargu będą zobowiązywały również oferentów do prezentacji własnej firmy. Działanie takie pozwoli na uzyskanie możliwie wysokiego dochodu dla budżetu miasta, jak również wyeliminowanie ewentualnych przypadkowych oferentów.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie nie tylko w prasie regionalnej, ale również w ogólnopolskiej, co umożliwi zainteresowanie naszą propozycją szerokiego kręgu inwestorów.

Zarząd Miasta uważa, że zaproponowana Wysokiej Radzie w uchwale forma przetargu, jak i wymagana funkcja przyszłej zabudowy tej nieruchomości, pozwoli na wybranie oferty spełniającej oczekiwania kaliszian.

Przewodniczący Zarządu  
Wojciech Dąbrowski  
Prezydent Miasta Kalisza