

UCHWAŁA Nr. vii/93/99
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25.03.1999 r.

w sprawie zmian terytorialnych miasta Kalisza.

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 roku nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska Kalisza** uchwała co następuje:

§ 1

Spełniając oczekiwania społeczności lokalnej Rada Miejska Kalisza wyraża wolę włączenia miejscowości **Dobrzec, Biskupice, Sulisławice, Kolonia Sulisławice** położonych na terenie gminy Nowe Skalmierzyce w granice administracyjne miasta Kalisza.

§ 2

1. Teren, o którym mowa w § 1, obejmuje powierzchnię 1768,4 ha, w tym:

a) Dobrzec	-	854,4 ha,
b) Biskupice	-	318,1 ha,
c) Sulisławice	-	468,6 ha,
d) Kolonia Sulisławice	-	127,3 ha.

2. Granice terenu, o którym mowa w § 1, określone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do opracowania wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Kalisz i gminy Nowe Skalmierzyce i przekazania go do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
Jerzy Rubiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/93/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25.03.1999r. w sprawie zmian terytorialnych miasta Kalisza

Proponowana zmiana granicy administracyjnej miasta Kalisza poprzez przyłączenie wsi **Dobrzec, Biskupice, Sulisławice** oraz **Kolonia Sulisławice** o łącznej powierzchni 1768,4 ha, to stworzenie dla miasta Kalisza nowych szans rozwojowych, które są kontynuacją zmian terytorialnych zachodzących w tej części miasta od wielu lat. To właśnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż osi linii kolejowej, Kalisz rozwijał się dotąd najprężniej.

Najbardziej powiązana z terenem Kalisza jest wieś **Dobrzec**. Obecny kształt otrzymała ona po zmianie granic administracyjnych w 1986 roku, kiedy to do miasta Kalisza przyłączono jej zachodnią część. W ten sposób podzielono jednolitą strukturę przestrzenną tej wsi na dwie odrębne jednostki administracyjne.

Zabudowa wsi rozciąga się wzdłuż dwóch ulic położonych równolegle do przebiegu cieków wodnych Kępicy. Układ ten stanowi przedłużenie podobnego układu dwóch ulic z terenu Kalisza, tj. Dobrzeckiej i Korczak. Zabudowa wsi jest w większości zwarta z nielicznymi przerwami (plombami). Pozostałe tereny to grunty rolne, w większości orne położone po dwóch stronach ciągu zurbanizowanego. Wieś jest wyposażona w cztery podstawowe media: energię elektryczną, wodę, gaz oraz sieć telefoniczną.

Bezpośrednio z Dobrzecem łączy się wieś **Biskupice**. Jest to wieś o zwartej, skupionej zabudowie zagrodowej. Wszystkie zabudowania tej miejscowości położone są w jednym miejscu, na niewielkiej powierzchni. Zabudowania te, to obiekty trwałe, w większości wybudowane w ostatnich kilkunastu latach, o solidnej konstrukcji. Podobnie jak Dobrzec, Biskupice są wyposażone w cztery podstawowe media: energię elektryczną, wodę, gaz oraz sieć telefoniczną.

Kolejną wsią proponowaną do włączenia w granice miasta Kalisza są **Sulisławice**. Jest to wieś położona po południowej stronie Kalisza. W większości posiada zabudowę zagrodową o zróżnicowanym stopniu przydatności do produkcji rolniczej. Gospodarka raczej ekstensywna w związku z dość niską bonitacją gleb. Zabudowa wsi w większości zlokalizowana wzdłuż kilku prowadzących przez nią dróg, w większości rozproszona. Wieś jest wyposażona w trzy podstawowe media: energię elektryczną, wodę oraz sieć telefoniczną.

Obok Sulisławic położona jest wieś **Kolonia Sulisławice**. Podobnie jak Sulisławice w większości posiada zabudowę zagrodową o zróżnicowanym stopniu przydatności do produkcji rolniczej. Gospodarka raczej ekstensywna w związku z dość niską bonitacją gleb. Zabudowa wsi w większości zlokalizowana wzdłuż południowej granicy miasta. W związku z powyższym znalazło tam swe miejsce zamieszkania wiele osób pracujących stale w mieście i nie prowadzących gospodarstw rolnych. Wieś jest wyposażona w trzy podstawowe media: energię elektryczną, wodę oraz sieć telefoniczną.

Istnieje szereg argumentów, które przemawiają za przyłączeniem tych czterech wsi do miasta Kalisza.

Za przyłączeniem wsi **Dobrzec** w granice Kalisza przemawiają następujące argumenty:

1. ścisłe związki przestrzenne z Miastem, wynikające z połączenia podzielonej w przeszłości jednolitej struktury administracyjnej wsi,
2. infrastruktura techniczna wsi powiązana z infrastrukturą miejską,
3. dogodne warunki dla budowy sieci kanalizacyjnej w oparciu o główny kolektor prowadzący do oczyszczalni ścieków w Kucharach,
4. w zabudowie wsi jest duży udział działek zabudowy typu jednorodzinnej,
5. duży udział (w stosunku do innych terenów wiejskich) zabudowy dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej,
6. wieś posiada dość dobrze rozwiniętą (w stosunku do innych terenów wiejskich) sferę usług podstawowych (kościół, szkoła podstawowa, obiekty handlowe),
7. niezabudowane tereny rolnicze wsi położone są w bezpośredniej bliskości głównych kierunków rozwoju mieszkalnictwa wielorodzinnego Kalisza - Osiedle „Dobrzec”,
8. realizacja przedłużenia Alei Wojska Polskiego w kierunku do wiaduktu kolejowego w Skalmierzycach, spowoduje, że południowe obszary terenów rolniczych wsi staną się atrakcyjnymi terenami dla lokalizacji funkcji miejskich zarówno o charakterze przemysłowym czy usługowym - przedłużenie dzielnicy przemysłowej, jak również dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego,
9. tereny te położone są na osi istotnych procesów urbanizacyjnych o znaczeniu regionalnym powstającego pasma urbanistycznego Ostrów Wielkopolski - Kalisz.

Za przyłączeniem wsi **Biskupice** w granice Kalisza przemawiają następujące argumenty:

1. infrastruktura techniczna wsi powiązana z infrastrukturą miejską,
2. dogodne warunki dla budowy sieci kanalizacyjnej w oparciu o główny kolektor prowadzący do oczyszczalni ścieków w Kucharach,
3. niezabudowane tereny rolnicze wsi wraz z gruntami wsi Dobrzec położone są w jednym kompleksie gruntów rolnych w bezpośredniej bliskości głównych kierunków rozwoju mieszkalnictwa wielorodzinnego Kalisza - Osiedle „Dobrzec”,
4. tereny te położone są w pobliżu osi istotnych procesów urbanizacyjnych o znaczeniu regionalnym powstającego pasma urbanistycznego Ostrów Wielkopolski - Kalisz.

Za przyłączeniem wsi **Sulisławice** w granice Kalisza przemawiają następujące argumenty:

1. powiązania komunikacyjne bezpośrednio z Kaliszem,
2. powiązania sieci infrastruktury technicznej (wodociąg) bezpośrednio z Kaliszem,
3. wypełnienie owalnej luki przestrzennej w kształcie obecnych granic Kalisza,
4. możliwości przekształcenia terenów obecnie wykorzystywanych w sposób rolniczy pod zainwestowanie miejskie.

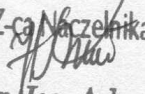
Za przyłączeniem wsi **Kolonia Sulisławice** w granice Kalisza przemawiają następujące argumenty:

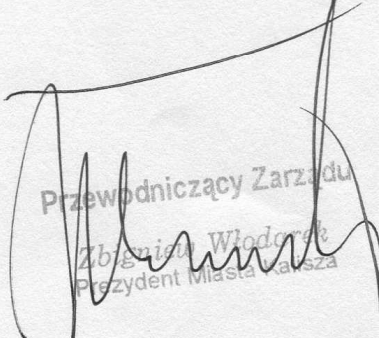
1. powiązania komunikacyjne bezpośrednio z Kaliszem,
2. powiązania sieci infrastruktury technicznej (wodociąg) bezpośrednio z Kaliszem,
3. wypełnienie owalnej luki przestrzennej w kształcie obecnych granic Kalisza,
4. możliwości przekształcenia terenów obecnie wykorzystywanych w sposób rolniczy pod zainwestowanie miejskie,
5. duże obszary niezabudowane, korzystne dla przekształceń przestrzennych.

Proponowana zmiana granicy administracyjnej miasta Kalisza to również spełnienie oczekiwań znacznej większości mieszkańców tych wsi. To zaciśnięcie wieloletnich więzów łączących gród nad Prosną z miejscowościami położonymi bezpośrednio w jego otoczeniu. To umożliwienie tamtejszej społeczności korzystania z usług, które Kalisz, jako miasto wojewódzkie, dawał do niedawna mieszkańcom blisko sześćdziesięciu gmin i miast Województwa Kaliskiego. Dla mieszkańców tych wsi nie bez znaczenia jest fakt, iż zgodnie z podziałem administracyjnym kraju bez przeszkód będą mogli korzystać z usług takich instytucji jak: szpitale, przychodnie specjalistyczne, urzędy administracji rządowej w tym administracji specjalnej, urzędy administracji samorządowej, filie uczelni wyższych, licea, gimnazja, czy obiekty kultury jak teatr, filharmonia, które położone są niekiedy kilkaset metrów od ich miejsca zamieszkania.

Wyrazem dążenia mieszkańców do zmiany istniejącego podziału administracyjnego jest poparcie propozycji przynależności Dobrzeca (84%), Biskupic (90%), Sulisławic (72%) oraz Kolonii Sulisławic (99%) do kaliskiego powiatu grodzkiego.

W związku z powyższym wyrażenie woli przyjęcia **Dobrzeca, Biskupic, Sulisławic** oraz **Kolonii Sulisławic** w granice administracyjne Kalisza, należy uznać za w pełni uzasadnione.

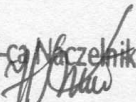
p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Jan Adam Kłysz

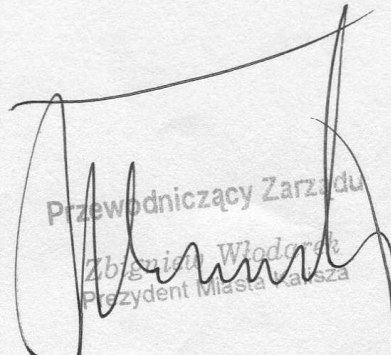

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Włodarczyk
Prezydent Miasta Kalisza

Proponowana zmiana granicy administracyjnej miasta Kalisza to również spełnienie oczekiwań znacznej większości mieszkańców tych wsi. To zaciśnięcie wieloletnich więzów łączących gród nad Prosną z miejscowościami położonymi bezpośrednio w jego otoczeniu. To umożliwienie tamtejszej społeczności korzystania z usług, które Kalisz, jako miasto wojewódzkie, dawał do niedawna mieszkańcom blisko sześćdziesięciu gmin i miast Województwa Kaliskiego. Dla mieszkańców tych wsi nie bez znaczenia jest fakt, iż zgodnie z podziałem administracyjnym kraju bez przeszkód będą mogli korzystać z usług takich instytucji jak: szpitale, przychodnie specjalistyczne, urzędy administracji rządowej w tym administracji specjalnej, urzędy administracji samorządowej, filie uczelni wyższych, licea, gimnazja, czy obiekty kultury jak teatr, filharmonia, które położone są niekiedy kilkaset metrów od ich miejsca zamieszkania.

Wyrazem dążenia mieszkańców do zmiany istniejącego podziału administracyjnego jest poparcie propozycji przynależności Dobrzeca (84%), Biskupic (90%), Sulisławic (72%) oraz Kolonii Sulisławic (99%) do kaliskiego powiatu grodzkiego.

W związku z powyższym wyrażenie woli przyjęcia **Dobrzeca, Biskupic, Sulisławic** oraz **Kolonii Sulisławic** w granice administracyjne Kalisza, należy uznać za w pełni uzasadnione.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Jan Adam Kłysz


Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Włodarczyk
Prezydent Miasta Kalisza