

UCHWAŁA NR XII/148/99  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 16.09.99

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Toporowej”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Toporowej”.*

**§2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- granic obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

### § 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Toporowej*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r.Nr 15 poz. 139).

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Kalisza

*Jerzy Rubinski*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/148/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Toporowej”.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Toporowej” został wytypowany do opracowania na podstawie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem posiada w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza funkcję rolną. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” teren ten posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i będzie kontynuacją osiedla zabudowy jednorodzinnej „Antyczne”. Ze względu na duże zainteresowanie inwestowaniem na tym obszarze opracowanie planu umożliwi jego udostępnienie i racjonalne wykorzystanie.



Przewodniczący Zarządu  
Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/148/99.....RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 16.09.99.....w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Toporowej”.

