

UCHWAŁA NR XII/149/99  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 16.09.99

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”.*

**§2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

- granic obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszaru przekształceń terenów zdegradowanych,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

### § 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Braci Niemojowskich*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r.Nr 15 poz. 139).

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

*Jerzy Radziński*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/149/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Braci Niemojowskich” został wytypowany do opracowania na podstawie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem posiada w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego funkcję mieszkaniową. Część tego terenu objęta jest ponadto „Miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych Miła II”. Nie został on nigdy zrealizowany, ponieważ nie przeprowadzono procesu scaleniowego.

Ze względu na fakt, iż zaniechanie realizacji scaleń oraz brak planu szczegółowego na części terenu nie zwalnia z obowiązku wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na obszarze tym wykształca się ekstensywna, chaotyczna zabudowa nawiązująca do istniejących podziałów rolnych. Taki proces prowadzi do obniżenia wartości istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych.

Obszar objęty planem położony jest w atrakcyjnej pod względem krajobrazowym części miasta. Również wyposażenie terenu w media (woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz) przemawiają za tym, aby w pełni wykorzystać możliwości lokalizowania tam zabudowy mieszkaniowej.

Opracowanie planu ma na celu uporządkowanie zabudowy i udostępnienie komunikacyjne terenu.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/149/99.....RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 16.09.99.....w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”.

