

**Uchwała Nr. XII/152/99**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 16.09.99**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -  
- „Cmentarz Komunalny”**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r) oraz art. 7 ustęp 1, ustęp 2 pkt 3,4,5 i ustęp 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - „Cmentarz Komunalny” zwany dalej planem obejmuje teren położony przy ul. Poznańskiej w Kaliszu, po wschodniej stronie obecnego Cmentarza Komunalnego. Granice planu zostały określone na rysunku planu, będącego jego integralną częścią i stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z uchwałą Nr XLIII/286/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- Cmentarz Komunalny”.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie lokalizacji terenów grzebalnych cmentarza oraz obsługujących go dojazdów, parkingów i głównych ciągów pieszych a także terenów zieleni izolacyjnej i nieurządzonej.

**§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenów:

- a) tereny grzebalne cmentarza oznaczone na rysunku planu symbolem ZC,
  - b) tereny komunikacji samochodowej, obejmujące drogi (w tym ścieżki rowerowe), dojazdy i parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
  - c) tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KX,
  - d) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
  - e) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 5) szczególne zasady zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy,
  - 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

2. Cyfry występujące wraz z symbolami terenów, o których mowa w ust. 1, pkt. 1, lit. a, b, c, mają znaczenie porządkowe.

3. W planie ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne, oraz warunki dopuszczenia.

#### § 4.

Zarządca cmentarza zobowiązany jest do opracowania projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego ustalenia niniejszego planu dla cmentarza i uzyskania jego zatwierdzenia w trybie decyzji administracyjnej.

#### § 5.

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane dla inwestycji realizowanych na terenie objętym planem winny zawierać informacje, że przedmiotowy teren jest objęty strefą obserwacji archeologicznych. Wszelkie prace ziemne realizowane na tym terenie podlegają przepisom ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami).

#### § 6.

Od istniejących gazociągów o średnicy 400 i 500 mm i ciśnieniu roboczym 6.4 MPa przebiegających przez teren objęty planem ustala się:

- a.) zakaz nasadzeń zielenią wysoką w odległości 3.0 m,
- b.) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, obiektów małej architektury i budynków związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem terenów komunikacji samochodowej w odległości 30.0 m.

#### § 7.

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1.) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 2.) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000,
- 3.) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4.) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

## **Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Zasady zagospodarowania terenu**

#### § 8.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS1 - Tereny komunikacji samochodowej** ustala się:

- 1.) jako przeznaczenie podstawowe miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych i ulicę dojazdową obsługującą główne wejście na teren cmentarza,
- 2.) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej,
  - b) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem terenu,

- c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- d) w przypadku wystąpienia kolizji budowy ulicy dojazdowej i miejsc postojowych z istniejącą na terenie teletechniczną linią napowietrzną dopuszcza się budowę kanalizacji teletechnicznej.

#### § 9.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS2 - Tereny komunikacji samochodowej** ustala się:

- 1.) jako przeznaczenie podstawowe ulicę lokalną o szerokości w granicach planu 7.5 m.
- 2.) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizację ścieżki rowerowej,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

#### § 10.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZC - Tereny grzebalne cmentarza**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe kwatery grzebalne cmentarza z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:

- 1.) ostateczne zagospodarowanie terenu określi projekt zagospodarowania terenu cmentarza, w którym zostanie wyznaczona wielkość poszczególnych kwater, zostanie zaprojektowany układ alei cmentarnych, sposób ich utwardzenia oraz oświetlenie głównych alei cmentarnych,
- 2.) na skrzyżowaniu głównych alei cmentarnych należy przewidzieć miejsce pod ustawienie kontenerów na odpady stałe, oraz punkty czerpalne wody,
- 3.) w głównych alejach cmentarnych należy zaprojektować kanalizację deszczową i wodociąg,
- 4.) główne aleje cmentarne należy projektować jako ciągi piesze z dopuszczeniem wjazdu pojazdów miejskich służb oczyszczania i pojazdów administracji cmentarza,
- 5.) kwatery dla grobów rodzinnych należy przewidzieć wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZC2**,
- 6.) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZC2** i **ZC3** przewidzieć lokalizację kolumbarium.

#### § 11.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KX1 - Tereny komunikacji pieszej - główne wejście na teren cmentarza**, ustala się :

- 1.) jako przeznaczenie podstawowe funkcję głównego, eksponowanego wejścia na cmentarz. Ostateczne zagospodarowanie tego terenu określi projekt zagospodarowania terenu cmentarza, uściślający wyznaczoną na rysunku planu orientacyjną linię rozgraniczającą ten teren od terenu grzebalnego cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 2.) jako przeznaczenie dopuszczalne lokalizację obiektów usługowych związanych z cmentarzem (w tym publicznego szaletu dla odwiedzających cmentarz) z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
  - a) wysokość obiektów - 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) architektura obiektów powinna być zharmonizowana z krajobrazem.

### § 12.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KX2 - Tereny komunikacji pieszej - główny ciąg pieszy w zieleni**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję głównego ciągu pieszego z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:

- 1.) ostateczne zagospodarowanie terenu określi projekt zagospodarowania terenu cmentarza, uściślający wyznaczoną na rysunku planu orientacyjną linię rozgraniczającą ten teren od terenu grzebalnego cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**.
- 2.) zakazuje się lokalizowania budynków,
- 3.) wzdłuż ciągów pieszych należy nasadzić szpalery zieleni urządzonej,
- 4.) na skrzyżowaniu ciągów pieszych należy zaprojektować plac z dominantą architektoniczną,
- 5.) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć instalację oświetleniową, a także zaprojektować kanalizację deszczową i wodociąg,
- 6.) na zakończeniu głównego ciągu pieszego na osi północ-południe należy przewidzieć lokalizację kolumbarium,
- 7.) dopuszcza się możliwość wjazdu pojazdów miejskich służb oczyszczania i administracji cmentarza.

### § 13.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN -Tereny zieleni nieurządzonej**, obejmują porośniętą zielenią skarpe pradoliny rzeki Prosnicy o dużych spadkach, dla których wprowadza się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w odległości 3.0 m z każdej strony od istniejących gazociągów.

### § 14.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZI -Tereny zieleni izolacyjnej**, ustala się:

- 1.) jako przeznaczenie podstawowe zieleni izolacyjną podnoszącą walory estetyczne terenu.
- 2.) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) użytkowanie rolnicze gruntów,
  - b) lokalizację ciągu pieszego,
  - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

### **Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej**

### § 15.

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu objętego planem nastąpi z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie istniejącego cmentarza komunalnego w zespole budynków administracji cmentarza.

### § 16.

Zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem nastąpi z przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na terenie istniejącego cmentarza komunalnego, w zespole budynków administracji cmentarza.

### § 17.

Odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem nastąpi docelowo przez włączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej :

- 1.) z terenów parkingów i ulic poprzez sieć kanalizacji deszczowej zakończonej separatorem,
- 2.) z terenów całego cmentarza poprzez sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowanej w projekcie zagospodarowania terenu cmentarza.

## **Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE**

### § 18.

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem, w wysokości 0%.

### § 19.

Dołącza się do planu prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - stanowiącą załącznik nr 2 do planu.

### § 20.

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 16,8169 ha, w tym za zgodą Wojewody Kaliskiego 0,2538 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

### § 21.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały - dla terenów o których mowa w §1, tracą moc ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991r. w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywiczny do roku 2005 w obowiązujących granicach administracyjnych.(Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 17, poz. 163 z 1991 roku, z późniejszymi zmianami).

### § 22.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

### § 23.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*Jerzy Rubinski*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/152/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99 w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Cmentarz Komunalny”*”.

Uchwałą Nr XLIII/286/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 10 lutego 1998 roku, Rada Miejska Kalisza zobowiązała Zarząd Miasta do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Cmentarz Komunalny”*”

Zarząd Miasta Kalisza powierzył opracowanie materiałów i wykonanie projektu planu Pracowni Architektonicznej Bąkowski, Gogolewski i Gorzelany Spółka z o.o. z Kalisza.

W toku opracowania planu spełniono wymogi wynikające z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139), w tym zasięgnięto opinii oraz uzgodniono projekt planu z organami do tego upoważnionymi.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Cmentarz Komunalny*” odbyło się w dniach od 2 czerwca do 23 czerwca 1999 roku. Nie złożono żadnych protestów i zarzutów do projektu planu.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przedmiotem planu określonym w uchwale o przystąpieniu do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Cmentarz Komunalny*” oraz spójne z polityką przestrzenną określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie spraw związanych z cmentarzem gminnym należy do zadań własnych gminy, stąd dla wszystkich terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Cmentarz Komunalny*” do uchwalenia.

  
Przewodniczący Zarządu  
Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza