

**Uchwała Nr XXII/346/2000**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29.06.2000r.**

w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHMIELNIK” .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami ) uchwała się, co następuje.

**§1**

Odrzuca się protest z dnia 24.03.2000 r. złożony przez Państwa Teresę i Antoniego Ptaszyńskich zam. w Kaliszu ul. Legionów 15/17 m60 do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” dotyczący planowanego przebiegu ulicy Stańczukowskiego projektowanej jako główna, oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 3KG2/2 .

**§2**

Odrzuca się protest z dnia 27.04.2000 r. złożony przez Pana Włodzimierza Wilinkiewicza zam. w Kaliszu przy ul. Długiej 43 do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” dotyczący przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej w projekcie planu symbolem 5KZ 1/2.

**§3**

Odrzuca się protest z dnia 02.04.2000 r. złożony (jako protest zbiorowy) przez Pana Włodzimierza Wilinkiewicza zam. w Kaliszu przy ul. Długiej 43 do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” dotyczący przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej w projekcie planu symbolem 5KZ 1/2.

**§4**

Odrzuca się protest z dnia 02.04.2000 r. złożony (jako protest zbiorowy) przez Pana Marka Brytkę zam. w Kaliszu przy ul. Borkowskiej 34 do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” dotyczący przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej w projekcie planu symbolem 5KZ 1/2.

**§5**

Odrzuca się protest z dnia 02.04.2000 r. złożony (jako protest zbiorowy) przez Państwa Janinę i Stefana Brytków zam. w Kaliszu przy ul. Borkowskiej 34 do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” dotyczący przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej w projekcie planu symbolem 5KZ 1/2.

**§6**

1. Odrzuca się protest z dnia 02.04.2000 r. złożony (jako protest zbiorowy) przez Pana Stanisława Leszczyńskiego zam. w Kaliszu przy ul. Długiej 51c do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” dotyczący przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej w projekcie planu symbolem 5KZ 1/2.

**§7**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza .

**§8**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

*Jerzy Rubiński*

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXII/346/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29.06.2000r. w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik”.

Na podstawie uchwały Nr XIV /87/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19.09.1995 roku Zarząd Miasta Kalisza przystąpił do prac nad projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik”. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 marca 2000r.

W tym okresie do projektu planu zostały złożone następujące protesty, które nie zostały uwzględnione w planie. Protesty te należy odrzucić z następujących powodów:

### 1. Uzasadnienie odrzucenia protestu Państwa Teresy i Antoniego Ptaszyńskich:

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Państwo Teresa i Antoni Ptaszyńscy zam. w Kaliszu przy ul. Legionów 15/17 m. 60 , złożyli protest do przedstawionego projektu planu. Protest dotyczy przebiegu ul. Stańczukowskiego projektowanej jako główna , oznaczonej w planie symbolem 3KG 2/2 , przebiegającej w sąsiedztwie zabudowanej posesji protestujących .

Przedstawiony w projekcie planu przebieg tej arterii jest wynikiem podtrzymania ustaleń zamieszczonych w obowiązującym „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”

( zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 17 poz.163) oraz w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” ( zatwierdzonym uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 roku ) . Rezerwa terenu pod realizację ulicy Stańczukowskiego w układzie przedstawionym na załączniku graficznym projektu planu , jest od wielu lat zabezpieczana w dokumentach planistycznych miasta. Opracowany został dla tej trasy „ projekt budowlano – wykonawczy” przez PU”TRAKT” w grudniu 1998 r.

Zarządca dróg , zgodnie z ustaleniem planu , będzie miał obowiązek budowy ekranów akustycznych w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami ) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie spraw związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r ) ustalenia w projekcie planu dla terenów komunikacji są celem publicznym .

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić .

### 2. Uzasadnienie odrzucenia protestów Pana Włodzimierza Wilinkiewicza:

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Pan Włodzimierz Wilinkiewicz zam. w Kaliszu przy ul. Długiej 43 , złożył protest do przedstawionego projektu planu .

Protest dotyczy przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 5KZ 1/2 . Projekt planu przewiduje jej wytyczenie kosztem działki nr 11/1. Natomiast działka 11/3, obręb nr 5, która jest własnością składającego protest znajduje się w odległości 16m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy a więc poza uciążliwościami związanymi z ruchem pojazdów na tej ulicy.

Przeprowadzenie w tym miejscu ulicy zbiorczej jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem. **Będzie to jedyna ulica o charakterze zbiorczym obsługująca bardzo rozległy teren** . Wyłącznie tą ulicą będzie możliwe przeprowadzenie ewentualnej trasy komunikacji zbiorowej ( autobus miejski) łączącej tereny Chmielnika z centrum i pozostałymi dzielnicami Kalisza . Również wzdłuż tej ulicy będzie możliwe poprowadzenie ścieżki rowerowej , oddzielonej od jezdni aleją drzew i krzewów . Należy podkreślić , że ulica zbiorcza nie jest droga tranzytowa i obsługuje jedynie tereny do niej przylegające. Związane z nią uciążliwości akustyczne są zdecydowanie mniejsze niż występujące przy drogach głównych, a ponadto dzięki współczesnym technologiom i materiałom budowlanym możliwe jest ich ograniczenie lub wyeliminowanie .

Ponadto do projektu planu wprowadzono obowiązek budowy ekranów akustycznych w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązek ten spoczywa na zarządcy drogi. Realizacja ekranów akustycznych pozwoli zmniejszyć uciążliwości komunikacyjne tj. emisję spalin, hałasu, zanieczyszczenia powietrza i gruntu do poziomu określonego w przepisach prawa i Polskich Normach. Spełniony zatem zostanie obowiązek zmniejszenia uciążliwości wynikający z § 11 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz 140).

Ze względu na odległość od planowanej ulicy zbiorczej nie będzie ona miała wpływu na istniejący wjazd i wyjazd z działki oraz usytuowanie istniejących mediów.

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami ) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie spraw związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r ) ustalenia w projekcie planu dla terenów komunikacji są celem publicznym .

Ponadto zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli , w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem , stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy :

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę ,
2. wykupienia nieruchomości lub jej części ,
3. zamiany nieruchomości na inną.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić .

### 3. Uzasadnienie odrzucenia protestu Pana Marka Bryłki:

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Pan Marek Bryłka zam. w Kaliszu przy ul. Borkowskiej 34, złożył protest do przedstawionego projektu planu .

Protest dotyczy przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 5KZ 1/2 . Projekt planu przewiduje jej wytyczenie kosztem działki nr 11/1. Natomiast działka 1/7, obreb nr 5, która jest własnością składającego protest znajduje się w odległości 270 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy a więc poza uciążliwościami związanymi z ruchem pojazdów na tej ulicy.

Przeprowadzenie w tym miejscu ulicy zbiorczej jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem. **Będzie to jedyna ulica o charakterze zbiorczym obsługująca bardzo rozległy teren** . Wyłącznie tą ulicą będzie możliwe przeprowadzenie ewentualnej trasy komunikacji zbiorowej ( autobus miejski) łączącej tereny Chmielnika z centrum i pozostałymi dzielnicami Kalisza . Również wzdłuż tej ulicy będzie możliwe poprowadzenie ścieżki rowerowej , oddzielonej od jezdni aleją drzew i krzewów . Należy podkreślić , że ulica zbiorcza nie jest droga tranzytowa i obsługuje jedynie tereny do niej przylegające. Związane z nią uciążliwości akustyczne są zdecydowanie mniejsze niż występujące przy drogach głównych , a ponadto dzięki współczesnym technologiom i materiałom budowlanym możliwe jest ich ograniczenie lub wyeliminowanie .

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami ) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie spraw związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r ) ustalenia w projekcie planu dla terenów komunikacji są celem publicznym .

Ponadto zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli , w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , korzystanie z nieruchomości lub jej części , w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem , stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy :

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę ,
2. wykupienia nieruchomości lub jej części ,
3. zamiany nieruchomości na inną.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić .

#### 4. Uzasadnienie odrzucenia protestu Państwa Janiny i Stefana Brytków:

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Państwo Janina i Stefan Brytkowie zam. w Kaliszu przy ul. Borkowskiej 34, złożyli protest do przedstawionego projektu planu .

Protest dotyczy przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 5KZ 1/2 . Projekt planu przewiduje jej wytyczenie kosztem działki nr 11/1. Natomiast działka 1/7, obręb nr 5, która jest własnością składających protest znajduje się w odległości ok. 270 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy a więc poza uciążliwościami związanymi z ruchem pojazdów na tej ulicy.

Przeprowadzenie w tym miejscu ulicy zbiorczej jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem. **Będzie to jedyna ulica o charakterze zbiorczym obsługująca bardzo rozległy teren** . Wyłącznie tą ulicą będzie możliwe przeprowadzenie ewentualnej trasy komunikacji zbiorowej ( autobus miejski) łączącej tereny Chmielnika z centrum i pozostałymi dzielnicami Kalisza . Również wzdłuż tej ulicy będzie możliwe poprowadzenie ścieżki rowerowej , oddzielonej od jezdni aleją drzew i krzewów . Należy podkreślić , że ulica zbiorcza nie jest droga tranzytowa i obsługuje jedynie tereny do niej przylegające. Związane z nią uciążliwości akustyczne są zdecydowanie mniejsze niż występujące przy drogach głównych , a ponadto dzięki współczesnym technologiom i materiałom budowlanym możliwe jest ich ograniczenie lub wyeliminowanie .

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami ) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie spraw związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r ) ustalenia w projekcie planu dla terenów komunikacji są celem publicznym .

Ponadto zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli , w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , korzystanie z nieruchomości lub jej części , w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem , stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy :

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę ,
2. wykupienia nieruchomości lub jej części ,
3. zamiany nieruchomości na inną.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić .

#### 5. Uzasadnienie odrzucenia protestu Pana Stanisława Leszczyńskiego:

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Pan Stanisław Leszczyński zam. w Kaliszu przy ul.Długiej 51c, złożył protest do przedstawionego projektu planu .

Protest dotyczy przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 5KZ 1/2 . Projekt planu przewiduje jej wytyczenie kosztem działki nr 11/1. Natomiast działka 1/6, obręb nr 5, która jest własnością składających protest znajduje się w odległości ok. 250 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy a więc poza uciążliwościami związanymi z ruchem pojazdów na tej ulicy.

Przeprowadzenie w tym miejscu ulicy zbiorczej jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem. **Będzie to jedyna ulica o charakterze zbiorczym obsługująca bardzo rozległy teren** . Wyłącznie tą ulicą będzie możliwe przeprowadzenie ewentualnej trasy komunikacji zbiorowej ( autobus miejski) łączącej tereny Chmielnika z centrum i pozostałymi dzielnicami Kalisza . Również wzdłuż tej ulicy będzie możliwe poprowadzenie ścieżki rowerowej , oddzielonej od jezdni aleją drzew i krzewów . Należy podkreślić , że ulica zbiorcza nie jest droga tranzytowa i obsługuje jedynie tereny do niej przylegające. Związane z nią uciążliwości akustyczne są zdecydowanie mniejsze niż występujące przy drogach głównych , a ponadto dzięki współczesnym technologiom i materiałom budowlanym możliwe jest ich ograniczenie lub wyeliminowanie .

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami ) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie spraw związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r ) ustalenia w projekcie planu dla terenów komunikacji są celem publicznym .

Ponadto zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli , w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , korzystanie z nieruchomości lub jej części , w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem , stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy :

1. **odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę ,**
2. **wykupienia nieruchomości lub jej części ,**
3. **zamiany nieruchomości na inną.**

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić .

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Modarek  
Prezydent Miasta Kalisza

*M. Jankowski*

**WYKAZ PROTESTÓW ODRZUCONYCH złożonych w wyniku wyłożenia projektu „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHMIELNIK””**

Imię i nazwisko Wnoszących protest	Adres zamieszkania	Nieruchomość, której protest dotyczy	Przedmiot protestu
1. Teresa i Antoni Ptaszyńscy	Kalisz ul. Legionów 15/17 m60	Kalisz ul. Kątna 2a / ul. Szeroka 16	Przebieg ulicy głównej 3KG2/2 (uciążliwej akustycznie), - przesądzony przed przystąpieniem do sporządzania planu.
2. Włodzimierz Wiłinkiewicz	Kalisz ul. Długa 43	Kalisz ul. Długa 43 (działka nr 11/3)	Przebieg ulicy zbiorczej 5KZ - przebiegającej w pobliżu (ulica niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem).
3. Marek Bryłka	Kalisz, ul. Borkowska 34	Działka 1/7, obręb 5	Przebieg ulicy zbiorczej 5KZ - przebiegającej w odległości ok. 270 m. (ulica niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem).
4. Janina i Stefan Bryłkowie	Kalisz, ul. Borkowska 34	Działka 1/7, obręb 5	Przebieg ulicy zbiorczej 5KZ - przebiegającej w odległości ok. 250 m. (ulica niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem).
5. Stanisław Leszczyński	Kalisz, ul. Długa 51 c	Kalisz, ul. Długa 5 c Działka nr 1/6, obręb 5	Przebieg ulicy zbiorczej 5KZ - przebiegającej w odległości ok. 250 m. (ulica niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem).