

**UCHWAŁA NR XXVII/407/2000**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 14 grudnia 2000r.**

**w sprawie : podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2001**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

**Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :**

1. Od budynków:

a)	Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	<b>0,46 zł</b>
b)	Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>15,86 zł</b>
c)	Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>7,38 zł</b>
d)	Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części	<b>5,29 zł</b>

2. Od budowli:

a)	Wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – od wartości określonej w art.7a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	<b>1 %</b>
b)	Pozostałych, nie wymienionych w punkcie 2a – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	<b>2 %</b>

3. Od gruntów:

a)	Związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,56 zł</b>
b)	Będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 i z 1994r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996r. Nr 91, poz. 409) wykorzystywanych na cele rolnicze od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,05 zł</b>
c)	Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni	<b>3,09 zł</b>
d)	Pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,08 zł</b>

## § 2

### **Zwalnia się z podatku od nieruchomości :**

1. nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza nie przekazane we władanie osobie fizycznej, prawnej lub jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej,
2. powierzchnie gruntów cmentarzy nie przeznaczone w roku podatkowym na pochówki, grunty pod kaplicami cmentarnymi i powierzchnie użytkowe tych obiektów,
3. nieruchomości lub ich części stanowiące własność osoby (lub jego współmałżonka) zaliczonej w orzeczeniu o ustaleniu stopnia niepełnosprawności do znacznego stopnia niepełnosprawności o charakterze trwałym, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, przy czym zwolnienie to obejmuje tylko jedną nieruchomość wskazaną przez podatnika,
4. budynki lub ich części przeznaczone na składy opałów - w przypadku braku piwnic - w części do 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jednego głównego najemcę lokalu,
5. grunty niezabudowane lub ich części wyłączone od zabudowy na mocy dyspozycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta o nieuregulowanym do dnia 1 stycznia 2001r. stanie prawnym, a w szczególności rezerwowane pod przemysł, układy komunikacyjne oraz budownictwo wysokie - w oparciu o opinię Wydziału Gospodarowania Mieniem o przeznaczeniu nieruchomości - na wniosek właściciela gruntów (z wyjątkiem powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub wykorzystywanych rolniczo),
6. nieruchomości lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia działalności charytatywnej w okresie jej wykonywania, z wyjątkiem wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza .

## § 4

1. Uchwała niniejsza obowiązuje na rok podatkowy 2001 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu..
2. Uchwała ma zastosowanie do należnego podatku od nieruchomości poczynając od 1 stycznia 2001 r. .

# **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XXVII/407/2000  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 14 grudnia 2000r.**

**w sprawie : podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2001**

W zakresie **podatku od nieruchomości** dokonano zwiększenia stawek w poszczególnych kategoriach określając je na poziomie stawek maksymalnych wynikających z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000r. (Dz.U. Nr 105, poz. 1115).

Średnio stawka w tym podatku wzrosła o 10,4 %. Ponadto, podobnie jak w latach ubiegłych, wprowadza się zwolnienia w podatku w zakresie określonym w §2, niniejszej uchwały.