

UCHWAŁA NR XXIX/431/2001
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 15 lutego 2001 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Poznańska 201-207”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poznańska 201-207”.*

§2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Poznańska 201-207*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIX/431/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poznańska 201-207*”.

Przystąpienie do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poznańska 201-207*” jest uzasadnione ze względu na potrzebę zmiany obowiązujących ustaleń „*Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” i w efekcie umożliwienie inwestowania wg aktualnych potrzeb Miasta Kalisza.

W „*Studium ...*”, które określa kierunki polityki przestrzennej Miasta, przedmiotowy teren sklasyfikowany jest jako „tereny usług kształtujących strukturę miasta”.

Dotychczasowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Poznańskiej 201-207 przewidują jedynie istnienie jednostki wojskowej.

Z uwagi na jej likwidację i przejęcie tych terenów przez Miasto Kalisz zrodziły się nowe możliwości inwestowania na przedmiotowym gruncie. Wymaga to jednak zmiany zapisów obowiązującego prawa jak również szczegółowego rozpoznania wszystkich uwarunkowań wynikających z wcześniejszego użytkowania terenu.

W związku z prowadzonymi rozmowami i działaniami Miasta na rzecz intensywnego wykorzystania tych terenów istnieje pilna potrzeba przystąpienia do prac nad nowym planem dla tego terenu.