

UCHWAŁA NR XXIX/433/2001
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 15 lutego 2001 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ulicy Owsianej”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Owsianej”.*

§2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Owsianej*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIX/433/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Owsianej*”.

Przystąpienie do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Owsianej*” jest uzasadnione ze względu na potrzebę umożliwienia właścicielowi terenu położonego w rejonie ulic: Pszenna, Owsiana, Żwirki i Wigury prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obsługi i sprzedaży pojazdów samochodowych jak również uregulowania sprawy dojazdu do działek przeznaczonych na tę działalność.

Tereny zajmowane przez firmę AGRO-STAR w całości przeznaczone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, co jest w sprzeczności z istniejącym zainwestowaniem tych terenów. Położone są one przy projektowanej drodze głównej (przedłużenie tzw., Trasy Bursztynowej), która w przyszłości będzie obwodnicą dla ruchu tranzytowego. Uciążliwości związane z ruchem komunikacyjnym prowadzonym tego typu drogą wykluczają możliwość wykorzystania terenów bezpośrednio do niej przylegających (jak to jest w przypadku gruntów firmy AGRO-STAR) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Zatem biorąc pod uwagę położenie terenów, możliwości obsługi komunikacyjnej terenu z układu dróg o znaczeniu ponadlokalnym, istniejące zainwestowanie stwierdzono potrzebę zmiany obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planu dla tego terenu ma na celu umożliwienie właścicielowi gruntu prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obsługi i sprzedaży pojazdów samochodowych jak również określenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu i eliminacji uciążliwości komunikacyjnych z terenu zabudowy mieszkaniowej.

Cel opracowania planu jest zgodny z polityką Miasta określoną w „*Studium ...*”, w którym przedmiotowy teren sklasyfikowany jest jako „tereny usług kształtujących strukturę miasta”.