

**Uchwała Nr XXXVII/502/2001
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 września 2001 roku**

w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Odrzuca się protest z dnia 28 marca 2001 roku złożony przez Państwa Marię i Stefana Podkockich zamieszkałych w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 191 do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” dotyczący budowy ulicy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem 89. GP 2/2 oraz planowanego jej przebiegu w sąsiedztwie zabytkowego kościoła oraz osiedla Dobrzec.

§2

Odrzuca się protest z dnia 14 marca 2001 roku złożony przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. W Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Kaliszu, ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” dotyczący zaopatrzenia w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych sieci średniego i niskiego ciśnienia na zasadach Prawa Energetycznego.

§3

Odrzuca się protest z dnia 28 marca 2001 roku złożony przez Energetykę Kaliską S.A. Zakład Dystrybucji Energii Elektrycznej, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” dotyczący przewidywanego zapotrzebowania na moc elektryczną, terminów realizacji przedsięwzięć oraz rozstrzygnięć dotyczących pokrywania kosztów przebudowy infrastruktury w związku z wystąpieniem kolizji.

§4

Odrzuca się protest z dnia 23 marca 2001 roku złożony przez Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową, ul. Hanki Sawickiej, 56 62-800 Kalisz do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” dotyczący układu komunikacyjnego na terenie jednostki bilansowej 26. MN.

§5

Odrzuca się protest z dnia 28 marca 2001 roku złożony przez Państwa: Władysława Podkockiego, Józefę Grzeluszkę, Małgorzatę Bembel, Jana Bembel zamieszkałych w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 191a do projektu „Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” dotyczący budowy ulicy głównej ruchu przyspieszonego (przebiegającej przez działkę nr 383/1) oznaczonej na rysunku planu symbolem 89. GP 2/2, planowanego jej przebiegu w sąsiedztwie zabytkowego kościoła oraz uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodowym.

§6

Odrzuca się protest z dnia 29 marca 2001 roku złożony przez Państwa: Annę Woźniak zamieszkałą w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 189, Jadwigę Woźniak zamieszkałą w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 189, Dorotę i Izabelę Woźniak zamieszkałe w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 176, Zdzisława Przybyła zamieszkałego w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 169, Teresę Grzegorzczuk zamieszkałą w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 174, Zygmunta Olszynę zamieszkałego w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 168, Krzysztofa Sołtysiaka zamieszkałego w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 170, Marię Tref zamieszkałą w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 183 do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” dotyczący budowy ulicy głównej ruchu przyspieszonego (przebiegającej w pobliżu działek nr 384/4 i 384/3) oznaczonej na rysunku planu symbolem 89. GP 2/2, planowanego jej przebiegu w sąsiedztwie miejsc zamieszkania składających protest oraz uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodowym.

§7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§8

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXVII/502/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27.09.2001 w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”

Na podstawie uchwały nr XII/151/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16. 09. 1999 roku Zarząd Miasta Kalisza przystąpił do prac nad projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 23 lutego do 16 marca 2001 r.

W tym okresie do projektu planu zostały złożone niżej wymienione protesty, które nie zostały uwzględnione w planie. Protesty te należy odrzucić z następujących powodów:

1. Uzasadnienie odrzucenia protestu Państwa Marii i Stefana Podkockich.

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Państwo Maria i Stefan Podkoccy zamieszkali w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 191 złożyli protest do przedstawionego projektu planu. Protest dotyczy budowy ulicy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem 89. GP 2/2 oraz planowanego jej przebiegu w sąsiedztwie zabytkowego kościoła oraz osiedla Dobrzec.

Przedstawiony w projekcie planu przebieg tej arterii jest konsekwencją ciągłości procesu planistycznego. Zgodnie z tym procesem ustalenia planu obejmującego obszar całego miasta stanowią wytyczne w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego oraz innych ważnych funkcji publicznych dla planów cząstkowych obejmujących swym zasięgiem wybrane dzielnice miasta, w tym dla projektu planu osiedla Dobrzec.

W obowiązującym „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą nr XIX/121/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 17 poz.163) oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 roku) rezerwowany był teren pod realizację w/w trasy. Ponadto w roku 2000 została opracowana koncepcja przebiegu drogi krajowej nr 25, która uzyskała akceptację Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie Oddział Zachodni w Poznaniu.

Plan miejscowy dla Osiedla Dobrzec obejmuje swym zasięgiem wyłącznie część przebiegu trasy – od ulicy Dobrzeckiej do działki nr 306 - w związku z czym nie można korygować jej przebiegu w ramach prac nad planem.

W celu minimalizowania uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodowym wprowadzono zapisy nakazujące zarządcy drogi realizację zieleni izolacyjnej oraz budowę ekranów akustycznych bądź innych zabezpieczeń hałasowych w sąsiedztwie z istniejącą i projektowaną zabudową. Planowana na

terenie działki nr 384/4 zielen izolacyjna stanowić będzie zaporę pomiędzy projektowaną ulicą i zabudową.

W wyniku zgłoszonych obaw dotyczących negatywnego oddziaływania trasy na obiekty kościelne do projektu planu wprowadzono zapis nakazujący wykonanie specjalistycznej ekspertyzy dotyczącej oddziaływania inwestycji na sąsiednią zabudowę w tym na obiekty kościelne.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) ustalenia w projekcie planu dla terenów komunikacji są celem publicznym.

Wyżej omówiony układ komunikacyjny (zaprojektowany od wielu lat na przedmiotowych terenach) jest celem nadrzędnym warunkującym prawidłowe funkcjonowanie w przyszłości całego miasta.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić.

2. Uzasadnienie odrzucenia protestu Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Kaliszu.

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. W Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Kaliszu ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz złożyło protest do przedstawionego projektu planu. Protest dotyczy zaopatrzenia w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych sieci średniego i niskiego ciśnienia na zasadach Prawa Energetycznego.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb: zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Przyjęte w projekcie planu dla osiedla Dobrzec ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej są wystarczające dla wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Należy zauważyć, iż w ustaleniach planu nie można pominąć projektowanych sieci gazowych o co – jak wynika z korespondencji – wnosi PGNiG S.A.

Zapis nakazujący prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasach rozgraniczających ulic na zasadach i warunkach określonych przez zarządcę sieci stwarza pełną kontrolę zarządcy nad realizacją głównych sieci infrastruktury technicznej i nie narusza jego prawa w tym zakresie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym w zakresie przeznaczania terenów na określone cele i ustalenia zasad ich zagospodarowania, w związku z czym nie ma potrzeby cytowania przepisów prawa powszechnie obowiązujących, w tym z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić.

3. Uzasadnienie odrzucenia protestu Energetyki Kaliskiej S.A. Zakładu Dystrybucji Energii Elektrycznej.

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Energetyka Kaliska S.A. Zakład Dystrybucji Energii Elektrycznej Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz złożyła protest do przedstawionego projektu planu. Protest dotyczy przewidywanego zapotrzebowania na moc elektryczną, terminów realizacji przedsięwzięć oraz rozstrzygnięć dotyczących pokrywania kosztów przebudowy infrastruktury w związku z wystąpieniem kolizji.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb: zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Przyjęte w projekcie planu dla osiedla Dobrzec ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej są wystarczające dla wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszystkich sieci i urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych dla obsługi projektowanych inwestycji.

Zapis nakazujący prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasach rozgraniczających ulic na zasadach i warunkach określonych przez zarządcę sieci stwarza pełną kontrolę zarządcy sieci nad realizacją głównych sieci infrastruktury technicznej i nie narusza jego prawa w tym zakresie.

Na etapie opracowania planu nie jest możliwe określenie zapotrzebowania na moc energetyczną, terminów realizacji przedsięwzięć gdyż ustalenia planu w sposób elastyczny określają przyszłe zagospodarowanie terenu w ramach poszczególnych funkcji terenu. Szczegółowe ustalenia dotyczące podnoszonych kwestii mogą być dokonane na etapie planowania konkretnych inwestycji, gdy znany jest inwestor i sprecyzowane jego zamierzenia inwestycyjne co do skali inwestycji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym w zakresie przeznaczania terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowania, w związku z czym nie wprowadza się zapisów rozstrzygających o pokrywaniu kosztów przebudowy infrastruktury w związku z wystąpieniem kolizji. Rozstrzygnięcia te wynikają z odrębnych przepisów prawa w tym ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić.

4. Uzasadnienie odrzucenia protestu Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa 62-800 Kalisz ul. Hanki Sawickiej 56 złożyła protest do przedstawionego projektu planu. Protest dotyczy układu komunikacyjnego na terenie jednostki bilansowej 26. MN.

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie określa między innymi warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępstwa między skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów. Zgodnie z § 9 ust.1 pkt 5 w/w rozporządzenia droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas; odstępstwa pomiędzy skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie powinny być

mniejsze niż 300 m (w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się odstępy nie mniejsze niż 150 m). Proponowane przez składających protest podłączenie ulicy dojazdowej do ulicy zbiorczej narusza ustalenia ww. przepisu. Mieszkańcy bloków nr 56 i 48 mają zapewniony dojazd do istniejących budynków mieszkalnych od strony ulicy lokalnej 98.KSL.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić

5. Uzasadnienie odrzucenia protestu Państwa: Władysława Podkockiego, Józefa Grzeluszki, Małgorzaty Bembel, Jana Bembel.

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Państwo: Władysław Podkocki, Józefa Grzeluszka, Małgorzata Bembel, Jan Bembel zamieszkali w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 191a złożyli protest do przedstawionego projektu planu. Protest dotyczy budowy ulicy głównej ruchu przyspieszonego (przebiegającej przez działkę nr 383/1) oznaczonej na rysunku planu symbolem 89. GP 2/2, planowanego jej przebiegu w sąsiedztwie zabytkowego kościoła oraz uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodowym.

Przedstawiony w projekcie planu przebieg tej arterii jest konsekwencją ciągłości procesu planistycznego. Zgodnie z tym procesem ustalenia planu obejmującego obszar całego miasta stanowią wytyczne w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego oraz innych ważnych funkcji publicznych dla planów cząstkowych obejmujących swym zasięgiem wybrane dzielnice miasta, w tym dla projektu planu osiedla Dobrzec.

W obowiązującym „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą nr XIX/121/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 17 poz.163) oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 roku) rezerwowany był teren pod realizację w/w trasy. Ponadto w roku 2000 została opracowana koncepcja przebiegu drogi krajowej nr 25, która uzyskała akceptację Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie Oddział Zachodni w Poznaniu.

Plan miejscowy dla Osiedla Dobrzec obejmuje swym zasięgiem wyłącznie część przebiegu trasy – od ulicy Dobrzeckiej do działki nr 306 - w związku z czym nie można korygować jej przebiegu w ramach prac nad planem.

W celu minimalizowania uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodowym wprowadzono zapisy nakazujące zarządcy drogi realizację zieleni izolacyjnej oraz budowę ekranów akustycznych bądź innych zabezpieczeń hałasowych w sąsiedztwie z istniejącą i projektowaną zabudową. Planowana na terenie działki nr 384/4 zieleń izolacyjna stanowić będzie zaporę pomiędzy projektowaną ulicą i zabudową.

W wyniku zgłoszonych obaw dotyczących negatywnego oddziaływania trasy na obiekty kościelne do projektu planu wprowadzono zapis nakazujący wykonanie specjalistycznej ekspertyzy dotyczącej oddziaływania inwestycji na sąsiednią zabudowę, w tym na obiekty kościelne.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) zaspakajanie zbiorowych

potrzeb wspólnoty, w tym związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) ustalenia w projekcie planu dla terenów komunikacji są celem publicznym.

Wyżej omówiony układ komunikacyjny (zaprojektowany od wielu lat na przedmiotowych terenach) jest celem nadrzędnym warunkującym prawidłowe funkcjonowanie w przyszłości całego miasta.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić.

6. Uzasadnienie odrzucenia protestu Państwa: Anny Woźniak, Doroty i Izabeli Woźniak, Jadwigi Woźniak, Zdzisława Przybyła, Teresy Grzegorzczak, Zygmunta Olszyny, Krzysztofa Sołtysiaka, Marii Tref.

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Państwo: Anna Woźniak zamieszkała w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 189, Dorota i Izabela Woźniak zamieszkałe w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 176, Jadwiga Woźniak zamieszkała w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 189, Zdzisław Przybył zamieszkały w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 169, Teresa Grzegorzczak zamieszkała w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 174, Zygmunt Olszyna zamieszkały w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 168, Krzysztof Sołtysiak zamieszkały w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 170, Maria Tref zamieszkała w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 183 złożyli protest do przedstawionego projektu planu. Protest dotyczy budowy ulicy głównej ruchu przyspieszonego (przebiegającej w pobliżu działek nr 384/4 i 384/3) oznaczonej na rysunku planu symbolem 89. GP 2/2, planowanego jej przebiegu w sąsiedztwie miejsc zamieszkania składających protest oraz uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodowym.

Przedstawiony w projekcie planu przebieg tej arterii jest konsekwencją ciągłości procesu planistycznego. Zgodnie z tym procesem ustalenia planu obejmującego obszar całego miasta stanowią wytyczne w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego oraz innych ważnych funkcji publicznych dla planów częściowych obejmujących swym zasięgiem wybrane dzielnice miasta, w tym dla projektu planu osiedla Dobrzec.

W obowiązującym „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą nr XIX/121/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 17 poz.163) oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 roku) rezerwowany był teren pod realizację w/w trasy. Ponadto w roku 2000 została opracowana koncepcja przebiegu drogi krajowej nr 25, która uzyskała akceptację Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie Oddział Zachodni w Poznaniu.

Plan miejscowy dla Osiedla Dobrzec obejmuje swym zasięgiem wyłącznie część przebiegu trasy – od ulicy Dobrzeckiej do działki nr 306 - w związku z czym nie można korygować jej przebiegu w ramach prac nad planem.

W celu minimalizowania uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodowym wprowadzono zapisy nakazujące zarządcy drogi realizację zieleni izolacyjnej oraz budowę ekranów akustycznych bądź innych zabezpieczeń

hałasowych w sąsiedztwie z istniejącą i projektowaną zabudową. Planowana na terenie działki nr 384/4 zieleń izolacyjna stanowić będzie zaporę pomiędzy projektowaną drogą i zabudową. Ponadto dopuszczenie lokalizacji rzemiosła usługowego z towarzyszącą zabudową mieszkaniową na terenie działek 384/3 i 385/1 dodatkowo parawanować będzie zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym w zakresie spraw związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) ustalenia w projekcie planu dla terenów komunikacji oraz zieleni izolacyjnej są celami publicznymi.

Wyżej wymieniony układ komunikacyjny (zaprojektowany od wielu lat na przedmiotowych terenach) jest celem nadrzędnym warunkującym prawidłowe funkcjonowanie w przyszłości całego miasta.

Z uwagi na powyższe protest należy odrzucić.

