

**Uchwała Nr XXXIX/526/2001  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 29 listopada 2001 roku**

**w sprawie uwzględnienia zarzutów wniesionych do projektu  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych,  
Polną i planowaną tzw. ”Trasą Bursztynową”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami ) uchwała się, co następuje:

§1

1. Uwzględnia się zarzuty, które złożone zostały przez Piotra i Beatę Piekielny, i Jacka i Zofię Piekielny wniesione pismem z dnia 11 maja 2001 roku, dotyczące ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego jednostką 11 UK w zakresie:

1. nie umieszczenia w projekcie planu funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej,
2. zapisu dotyczącego zasad podziału na działki budowlane, zamieszczonego w § 33, ust. 2 pkt 3 projektu planu o brzmieniu: „zaleca się scalanie działek tak, by inwestowanie odbywało się na możliwie największych obszarach”.

2. Uzasadnienie uwzględnienia zarzutu, o którym mowa w ust. 1:

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej o drugorzędnym znaczeniu dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 11 UK nie spowoduje zaburzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej w tej części miasta Kalisza. Omawiany teren obecnie jest już zabudowany obiektami o zróżnicowanej funkcji zarówno mieszkaniowej jak i usługowej.

§2

1. Uwzględnia się zarzuty, które złożone zostały przez:

- Pana Piotra Piekielny,
- Pana Jacka Piekielny,
- Panią Elżbietę Strugalską – Trybek, ,
- Pana Krzysztofa Całę,
- Pana Władysława Całę,
- Pana Władysława Gołębiewskiego,

- Państwo Małgorzatę i Ireneusza Wyrembak,
- Ks. Bolesława Stefaniaka proboszcza Parafii św. Gotarda,  
wniesione pismem z dnia 12 kwietnia 2001 roku, dotyczące ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego jednostką 11 UK w zakresie:
  1. nie umieszczenia w projekcie planu funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej,
  2. zapisu dotyczącego zasad podziału na działki budowlane, zamieszczonego w § 33, ust. 2 pkt 3 projektu planu o brzmieniu: „zaleca się scalanie działek tak, by inwestowanie odbywało się na możliwie największych obszarach”.

## 2. Uzasadnienie uwzględnienia zarzutu, o którym mowa w ust. 1:

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej o drugorzędym znaczeniu dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 11 UK nie spowoduje zaburzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej w tej części miasta Kalisza. Omawiany teren obecnie jest już zabudowany obiektami o zróżnicowanej funkcji zarówno mieszkaniowej jak i usługowej.

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIX/526/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie uwzględnienia zarzutów wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”.

Na podstawie uchwały Nr XIV/88/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19.09.1995 roku Zarząd Miasta Kalisza przystąpił do prac nad projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 02 do 30 kwietnia 2001r.

W tym okresie do projektu planu zostały złożone zarzuty, kwestionujące ustalenia planu. Po analizie zarzutów wymienionych w uchwale przez Radnych Rady Miejskiej Kalisza uznano ich zasadność. Stwierdzono, że uwzględnienie przedmiotowych zastrzeżeń kwestionujących ustalenia planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu projektowanego terenu.

Szczegółowe uzasadnienie uwzględnienia zarzutów zostało przedstawione w uchwale.