

Uchwała Nr XLIV/574/2002
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawki czynszu dla zasobów mieszkaniowych Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Nr 133, poz. 654 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/514/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2001 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dla zasobów mieszkaniowych Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w poz. 1 tabeli wyrazy:”- 40 %” zastępuje się wyrazami: „- 50 %”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 maja 2002 r.

UZASADNIENIE
do
Uchwały Nr XLIV/574/2002
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawki czynszu dla zasobów mieszkaniowych Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Uchwała dotyczy stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Rumińskiego 13-15 w Kaliszu, wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

Przedmiotowy budynek wybudowany został bez udziału środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, co uzasadnia odrębny, w stosunku do pozostałego zasobu Spółki, tryb ustalania czynszu.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały przyniesie skutek w postaci stawki czynszu w wysokości 2,95 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Proponowany czynsz zabezpiecza pokrycie kosztów eksploatacji i remontów bieżących oraz odpisów amortyzacyjnych. Wysokość czynszu nie przekracza dopuszczalnej wartości, którą określa przepis art. 28 ust. 2 ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wprowadzona niniejszą uchwałą zmiana w ustaleniu stawki czynszu dla lokali w budynku Kaliskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rumińskiego 13-15 uwzględnia skierowane do Zarządu Miasta wnioski wypracowane przez Komisję Rodziny, Komisję Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Komisję Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

Załącznik
do Uchwały Nr
/2002
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 2002
r.

Zróżnicowanie stawki czynszu dla lokali mieszkalnych
w zasobach mieszkaniowych Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Spo-
lecznego
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Wprowadza się następujące zróżnicowanie stawki czynszu w zasobach Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:

Pozy- cja	Obniżenie stawki czynszu	Zwiększenie stawki czynszu	Zasób, którego dotyczą zróżnicowane stawki czynszu
1.	- 50 %		Lokale w budynku wybudowanym bez udziału środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.
2.	- 5 %		Lokale zlokalizowane na V kondygnacji (bez windy).

3.		+ 10 %	Lokale w budynkach budowanych po 1 stycznia 2002 r. z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.
----	--	--------	---

Obniżenie stawki w pozycji 1 tabeli odnosi się do lokali w budynku przy ul. Rumińskiego 13-15 - stawka czynszu wynosi 2,95 zł/m² pow. użytkowej.

Stawka czynszu dotycząca lokali, których czynsz zostaje obniżony na podstawie zapisu pozycji 2 tabeli, wynosi:

- 5,60 zł/m² pow. użytkowej – dla lokali z zasobu, którego dotyczy stawka bazowa,

- 2,80 zł/m² pow. użytkowej - dla lokali korzystających z preferencji pozycji 1 tabeli.

Stawka czynszu po uwzględnieniu podwyżki z pozycji 3 tabeli wynosi 6,49 zł/m² pow. użytkowej.