

**Uchwała Nr IV/36/2006**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 28 grudnia 2006 roku**

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na rok 2007.**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 174, ust. 1 i 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ) uchwala się co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na rok 2007, na remonty lokali mieszkalnych w następującej wysokości:  
**12,50 zł do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr IV/36/2006**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 28 grudnia 2006 r.**

W sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, na rok 2007.

**W oparciu o przepisy art. 174, ust 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych kalkulowane według stawek jednostkowych.**

**Kalkulacja stawki dopłaty do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych**

1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych na rok 2007 bez opłat niezależnych: 13 000 000,00 zł w tym przychody przeznaczone na remont lokali mieszkalnych w kwocie **2 800 000,00 zł**
2. Planowane wydatki na remonty związane z lokalami mieszkalnymi: **3 300 000,00 zł**
3. Powierzchnia lokali mieszkalnych przeznaczona do remontu: **40 000,00 m<sup>2</sup>**
4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m<sup>2</sup>:
  - Wydatek na 1 m<sup>2</sup>: 82,50 zł
  - Wydatki pokryte z wpływów: 70,00 zł
  - **Dotacja do 1 m<sup>2</sup> : 12,50 zł**

W oparciu o w/w stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2007 wyniesie **500 000,00 zł.**

- Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z lokalami mieszkalnymi, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM. W ramach otrzymanych środków zrealizowane zostaną następujące prace: adaptacja pustostanów, remonty dachów, wymiana okien, wymiana drzwi i remonty pieców.