

**Uchwała Nr LI/742/2006**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 26 października 2006 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „DOBRZEC” w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 27.732,53 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote 53/100) od opłaty wynoszącej 30.813,92 zł (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset trzynaście złotych 92/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/2 o pow. 0.1088 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62659. Bonifikata dotyczy 9313/10000 części wyżej opisaney nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) w wysokości 40.562,10 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 10/100) od opłaty wynoszącej 45.069,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 17 - 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 29/5, o pow. 0.1482 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62222.
- 3) w wysokości 20.417,40 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta siedemnaście złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 22.686,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 75/6, o pow. 0.0746 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62758.

- 4) w wysokości 26.028,90 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwadzieścia osiem złotych 90/100 ) od opłaty wynoszącej 28.921,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 73/3, o pow. 0.0951 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62711.
- 5) w wysokości 46.145,50 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 50/100 ) od opłaty wynoszącej 51.272,78 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote 78/100 ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 20, o pow. 0.1863 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62960. Bonifikata dotyczy 9050/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 6) w wysokości 47.341,84 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych 84/100 ) od opłaty wynoszącej 52.602,05 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwa złote 05/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego Nr 10 a - 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 87/9, o pow. 0.1805 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62769. Bonifikata dotyczy 9583/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 7) w wysokości 25.625,35 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 35/100 ) od opłaty wynoszącej 28.472,61 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 61/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego Nr 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 87/13, o pow. 0.0981 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 62773. Bonifikata dotyczy 9544/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 8) w wysokości 32.159,70 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 70/100 ) od opłaty wynoszącej 35.733,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego Nr 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 88/4 i Nr 87/5, o łącznej pow. 0.1175 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62765.
- 9) w wysokości 25.850,62 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 62/100) od opłaty wynoszącej 28.722,91 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 91/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego Nr 48, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/12, o pow. 0.1002 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 62703. Bonifikata dotyczy 9426/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

## § 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 0) w wysokości 13.213,34 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście trzynaście złotych 34/100) od opłaty wynoszącej 14.681,49 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 49/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Adama Asnyka Nr 39, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 069, jako działka Nr 121/1, o pow. 0.0697 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21349. Bonifikata dotyczy 9685/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 1) w wysokości 41.536,80 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 46.152,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 068, położonej w Kaliszu przy:
  - ul. Cegielnianej Nr 2 oznaczonej jako działki: Nr 50 i Nr 12/10, o łącznej pow. 0.1117 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21820,
  - ul. Legionów Nr 20 oznaczonej jako działki: Nr 12/11 i Nr 12/12, o łącznej pow. 0.0486 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21820,
  - ul. Legionów Nr 22 oznaczonej jako działka Nr 11/2, o pow. 0.0218 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21835,na której znajduje się budynek mieszkalny ul. Cegielniana Nr 2.
- 2) w wysokości 703,12 zł (słownie: siedemset trzy złote 12/100) od opłaty wynoszącej 781,24 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 24/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Legionów Nr 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 068 jako działka Nr 10/2 o pow. 0.0039 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21349. Bonifikata dotyczy 8729/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 3) w wysokości 25.551,90 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 28.391,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Legionów Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 044, jako działki: Nr 64/1 i Nr 65/11, o łącznej pow. 0.0974 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 17249.

## § 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi i Sabinie małż. Kranc 90% bonifikaty w wysokości 1.113,30 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzynaście złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 1.237,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Śnieżnej Nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 552/7, o pow. 0.0162 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 54649.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Mai Jaśkiewicz 90% bonifikaty w wysokości 4.428,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych) od opłaty wynoszącej 4.920,00zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Halnej Nr 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 342/1 o pow. 0,0287 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21696.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Dorocie Łenczuk 90% bonifikaty w wysokości 3.726,00 (słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych ) od opłaty wynoszącej 4.140,00 zł (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kasztelańskiej Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 032, jako działka Nr 51/9, o pow. 0,0307 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 50010.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Katarzynie Fila – Turkiewicz i Krzysztofowi Turkiewicz 90% bonifikaty w wysokości 3.048,30 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści osiem złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 3.387,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kruszwickiej Nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 733, o pow. 0.0455 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 32346.

#### § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Tomaszowi i Agnieszce małż. Taczała 90% bonifikaty w wysokości 3.642,30 zł (słownie: trzy tysiące sześćset czterdzieści dwa złote 30/100) od opłaty wynoszącej 4.047,00 zł (słownie: cztery tysiące czterdzieści siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 31, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 159, jako działka Nr 286, o pow. 0.0376 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 55318.

#### § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jadwidze Kujawa 90% bonifikaty w wysokości 13.785,30 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 15.317,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemnaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Winiarskiej Nr 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 032, jako działka Nr 106, o pow. 0.0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 12656.

## § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Grażynie Wielickiej, Marcinowi Wielickiemu i Łukaszowi Wielickiemu 90% bonifikaty w wysokości 4.687,20 zł (słownie: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 20/100) od opłaty wynoszącej 5.208,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Halnej Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 320 o pow. 0.0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 22340.

## § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Romualdowi i Jadwidze małż. Kwiecińskim 90% bonifikaty w wysokości 4.698,90 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 5.221,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karpackiej Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 636 o pow. 0.0303 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 54923.

## § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie Józefowi i Teresie małż. Olczak 90% bonifikaty w wysokości 8.814,60 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset czternaście złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 9.794,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Śnieżnej Nr 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działki: Nr 346 i Nr 552/6 o łącznej pow. 0.0562 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 22038.

## § 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jerzemu i Renacie małż. Olejnik 90% bonifikaty w wysokości 6.392,70 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 70/100) od opłaty wynoszącej 7.103,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutkiej Nr 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 66/8 o pow. 0.0341 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 60389.

## § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie Wojciechowi i Bogumile małż. Szypura, Robertowi Szypura, Ewie Szypura 90% bonifikaty w wysokości 12.392,10 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 10/100) od opłaty wynoszącej 13.769,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stefana Żeromskiego Nr 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza

w obrębie Nr 001, jako działka Nr 13 o pow. 0.0534 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 11258.

#### **§ 14.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Zofii Bydałek i Barbarze Krzyżak 90% bonifikaty w wysokości 4.984,45 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 45/100) od opłaty wynoszącej 5.538,28 (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 28/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Lipowej Nr 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 069, jako działka Nr 79, o pow. 0.0489 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 5677. Bonifikata dotyczy 82/100 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

#### **§ 15.**

1. Nieruchomości określone w § 1 - 2 są zabudowane budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność spółdzielni.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 3 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
3. Nieruchomości określone w § 4 - 13 są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
4. Nieruchomość określona w § 14 zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym.

#### **§ 16.**

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w § 1 - 2 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

#### **§ 17.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

**§ 18.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

**§ 19.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr LI/742/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 października 2006 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.