

**Uchwała Nr LI/745/2006**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 26 października 2006r.**

**w sprawie określenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Kalisza – Miasta na prawach powiatu w celu udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006r Nr 121, poz. 844) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142 poz. 1017) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje lub nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, w rozumieniu § 2 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na warunkach i zasadach określonych w w/w rozporządzeniu Rady Ministrów oraz w niniejszej uchwale.

§ 2.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 dotyczy nieruchomości, na których zrealizowano nowe inwestycje lub utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jeżeli:
  - 1) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 25.000 euro lub utworzono *co najmniej* 2 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją – w przypadku mikroprzedsiębiorców,
  - 2) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 100.000 euro lub utworzono *co najmniej* 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku małych przedsiębiorców,
  - 3) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 500.000 euro lub utworzono *co najmniej* 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku średnich przedsiębiorców,
  - 4) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 1.000.000 euro lub utworzono *co najmniej* 35 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1-3.
2. Nowa inwestycja musi być zakończona w terminie do 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

### § 3.

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2006 r.

### § 4.

Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji: oświadczenia o zakończeniu inwestycji oraz o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją: oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem – na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

### § 5.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości wynikające z niniejszej uchwały przysługuje w okresie 3 lat po zakończeniu inwestycji lub utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, jednakże nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2013 r.

### § 6.

Zwolnienie z podatku nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>, sieciach handlowych o zasięgu ogólnopolskim oraz stacjach paliw.

### § 7.

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec budżetu Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

### § 8.

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedkładania do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego informacji:
  - 1) dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją w okresie korzystania ze zwolnienia,
  - 2) o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie – wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, przy czym ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od utworzenia nowych miejsc pracy – na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

## § 9.

Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały przed upływem 5 lat od dnia zakończenia inwestycji,
- 2) gdy nowa inwestycja lub zwiększone zatrudnienie nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy,
- 3) gdy wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

## § 10.

1. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 9 uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Kalisza o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę,
2. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 10 ust 1 jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

## § 11.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

## § 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LI/745/2006 Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 26 października 2006 roku**

**w sprawie określenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie miasta Kalisza w celu udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**

W związku z wejściem w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 04.08.2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) mając na względzie trudną sytuację panującą na kaliskim rynku pracy przedkłada się uchwałę w sprawie określenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie miasta Kalisza w celu udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją celem jej podjęcia.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem pomoc regionalna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości może być udzielana przez gminy na podstawie uchwały podjętej przez radę gminy. Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne, gdyż proponowane w tej uchwale zwolnienia powinny przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości jak i zmniejszenia bezrobocia, a tym samym do rozwoju naszego miasta i regionu.

Dzięki podjęciu tej uchwały nasze miasto stanie się ciekawym miejscem dla poważnych inwestorów, którzy będą mogli rozpocząć nową działalność na korzystnych warunkach.

**Zgłoszenie**  
**o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej**  
**na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy**  
**związanych z nową inwestycją**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1. Nazwa .....
2. Siedziba.....
3. NIP.....
4. REGON.....
5. PKD .....
6. Opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności.....  
.....  
.....  
..
7. Adres korespondencyjny .....
8. Wielkość przedsiębiorcy (określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33 ze zm., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t.2. s. 141 ze zm.)  
mikroprzedsiębiorca  
mały przedsiębiorca  
średni przedsiębiorca  
inny
9. Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy.....  
...  
telefon kontaktowy .....

II. Zamiar przedsiębiorcy

- pomoc na wspieranie nowej inwestycji  
pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

III. Dane nowej inwestycji:

- Rodzaj inwestycji .....
- Opis inwestycji.....  
.....  
.....  
.....

Określenie położenia nieruchomości, (adres, obręb i nr działki, nr KW) .....

.....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji.....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

- IV. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:
- Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji (średnie zatrudnienie z ostatnich 12 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji).....
- .....
- Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy.....
- Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł (ustalony zgodnie z § 5 rozporządzenia) .....

Do zgłoszenia załączam wypis z krajowego rejestru sądowego / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

....., dnia.....

podpisy

Pouczenie;

Art.233 § 1 i 2 Kodeksu karnego

§ 1 Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2 Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

Załącznik nr 2 do uchwały nr ...../2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia ..... 2006 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania /siedziba przedsiębiorcy)

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie określenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Kalisza – Miasta na prawach powiatu w celu udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- 1. oświadczam, że w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja, zgodnie ze zgłoszeniem z dnia.....**
- 2. oświadczam, że wartość nowej inwestycji wynosi łącznie .....zł, z czego udział własny wynosi .....zł, co stanowi .....% wartości inwestycji.**

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r., Nr 142, poz. 1017), poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną. Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 3 do uchwały nr ...../2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia ..... 2006 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania /siedziba przedsiębiorcy)

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie określenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Kalisza – Miasta na prawach powiatu w celu udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

**1. oświadczam, że w dniu ..... utworzono .....nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zgodnie ze zgłoszeniem z dnia.....**

**2. oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie .....  
...zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy,  
będą wynosiły łącznie .....zł.**

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy



Załącznik nr 4 do uchwały nr ...../2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia ..... 2006 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania /siedziba przedsiębiorcy)

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie określenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Kalisza – Miasta na prawach powiatu w celu udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

świadomy odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego za składanie fałszywych zeznań

**oświadczam, że na dzień .....stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie miasta Kalisza, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie..... etatów (w tym .....pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy