

UCHWAŁA NR V/42/2007
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 25 stycznia 2007 roku

w sprawie stwierdzenia aktualności
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic:
Długiej, Grzybowej, Szerokiej”.*

Na podstawie art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że ustalenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej”* wymagają uaktualnienia dla części obszaru, przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/42/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie stwierdzenia aktualności „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*”.

Zgodnie z procedurą ustaloną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona analiza aktualności „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*”, zatwierdzonego Uchwałą nr XL/265/97 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 1997 roku.

W wyniku dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego rejonu miasta stwierdzono, że pomimo upływu 8 lat od zatwierdzenia ww. planu nie doszło do realizacji jego ustaleń na całym obszarze objętym planem. Zmieniły się także uwarunkowania wynikające z funkcjonowaniem istniejących do niedawna na tym obszarze zakładów przemysłowych. Ze względu na fakt, iż część wyznaczonych w przedmiotowym planie terenów pod rozwój przemysłu nie będzie zainwestowane na skutek likwidacji zakładu produkcyjnego, na rzecz którego zostały one wyznaczone, już przy zmianie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” zatwierdzonego dnia 30 czerwca 2005 roku obszar ten przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Ten kierunek polityki przestrzennej należy obecnie potwierdzić poprzez opracowanie spójnego ze „*Studium ...*” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Reasumując, uznano że „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*” wymaga uaktualnienia na części obszaru, przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.