

Uchwała Nr V/47/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 stycznia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt 1 i pkt 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 310.612,60 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy sześćset dwanaście złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 345.125,11 zł (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 11/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Adama Asnyka Nr 69-73, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działka Nr 204/1, o pow. 1,2080 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 43838. Bonifikata dotyczy 9991/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) w wysokości 16.423,07 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 07/100) od opłaty wynoszącej 18.247,86 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych 86/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej Nr 3 -5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działka Nr 204/3, o pow. 0,1411 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 64745. Bonifikata dotyczy 4411/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 3) w wysokości 603.349,20 zł (słownie: sześćset trzy tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych 20/100) od opłaty wynoszącej 670.388,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działka Nr 200, o pow. 2,2042 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 57904.

Na nieruchomości tej znajdują się budynki mieszkalne ul. Marii Konopnickiej Nr 15, 17, 21, 23, 25 i 27.

- 4) w wysokości 245.119,50 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy sto dziewiętnaście złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 272.355,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karpackiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 588/50, o pow. 1,0677 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 40713.
Na nieruchomości tej znajdują się budynki mieszkalne ul. Karpacka Nr 23-27, 29-33, 35-41, 43-47 i 49-53.
- 5) w wysokości 36.743,40 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote 40/100) od opłaty wynoszącej 40.826,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Urzędniczej Nr 1a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działka Nr 1/19, Nr 1/17 i Nr 1/18, o łącznej pow. 0,1067 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 9991.
- 6) w wysokości 40.551,12 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 12/100) od opłaty wynoszącej 45.056,80 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 80/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ostrowskiej Nr 68 - 70, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działka Nr 58/7, o pow. 0,2414 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 65825. Bonifikata dotyczy 7470/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 7) w wysokości 45.810,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset dziesięć złotych) od opłaty wynoszącej 50.900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tadeusza Kościuszki Nr 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 036, jako działka Nr 22/1 i Nr 18/13, o łącznej pow. 0,3204 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 9907.
- 8) w wysokości 27.100,80 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 30.112,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto dwanaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. 3 - go Maja Nr 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 016, jako działka Nr 44/22, o pow. 0,0775 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 11575.
- 9) w wysokości 68.902,20 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwa złote 20/100) od opłaty wynoszącej 76.558,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. 3 – go Maja Nr 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 016, jako działka Nr 45/10, o pow. 0,2083 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 12799.
- 10) w wysokości 44.305,79 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta pięć złotych 79/100) od opłaty wynoszącej 49.228,65 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 65/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 165, o pow. 0,3154 ha zapisanej

w księdze wieczystej Nr 44281. Bonifikata dotyczy 8669/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

- 11) w wysokości 46.027,86 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwadzieścia siedem złotych 86/100) od opłaty wynoszącej 51.142,07 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści dwa złote 07/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 166/1, o pow. 0,3277 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 44230. Bonifikata dotyczy 8668/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 12) w wysokości 28.791,07 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 07/100) od opłaty wynoszącej 31.990,08 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 08/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 043, jako działka Nr 97/2, o pow. 0,0994 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 10218. Bonifikata dotyczy 8135/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 13) w wysokości 23.514,57 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset czternaście złotych 57/100) od opłaty wynoszącej 26.127,30 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 30/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działka Nr 112/6 i Nr 112/4, o łącznej pow. 0,1342 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 33237. Bonifikata dotyczy 8500/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu, Marzenie Wodzińskiej i Halinie Bijak 90% bonifikaty wysokości 77.960,46 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 46/100) od opłaty wynoszącej 86.622,73 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 73/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej 19a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działka Nr 198/7, o pow. 0,2954 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 58592. Bonifikata dotyczy 9008/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 3.

1. Nieruchomości określone w § 1 są zabudowane budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność spółdzielni.
2. Nieruchomości określone w § 2 są zabudowane budynkiem mieszkalnym, stanowiącym współwłasność spółdzielni i osób fizycznych.

§ 4.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w § 1 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 5.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr V/47/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.