

**Uchwała Nr V/51/2007**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 25 stycznia 2007 roku**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Kaliszu przy Placu Bohaterów Westerplatte 1-3.**

Na podstawie art.18 ust.1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.37 ust.2 pkt 5, art.68 ust.1 pkt 6 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św.Apostołów Piotra i Pawła w Kaliszu na cele działalności sakralnej - nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Placu Bohaterów Westerplatte 1-3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działki nr 55 o pow. 217m<sup>2</sup> i nr 42 o pow.635m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej Nr 53158, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 16.302,00zł. (słownie złotych: szesnaście tysięcy trzysta dwa).
2. Kwota udzielonej bonifikaty wynosi 14.671,80zł. (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden 80/100)
3. Cena sprzedaży wymienionej w ust.1 nieruchomości wyniesie 1862,00zł. (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dwa).
4. Na wymienioną w ust.3 cenę składają się:
  - kwota 1.630,20zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset trzydzieści 20/100) pozostająca do zapłaty, po udzieleniu bonifikaty,
  - kwota 231,80zł. (słownie złotych: dwieście trzydzieści jeden 80/100) stanowiąca koszt operatu szacunkowego z podatkiem VAT.

§ 2.

W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania nieruchomości, o której mowa w §1 ust.1 na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr V/51/2007 Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 25 stycznia 2007 roku**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Kaliszu przy Placu Bohaterów Westerplatte 1-3.**

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Kaliszu wystąpiła z wnioskiem dot. bezprzetargowej sprzedaży gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Parafii, stanowiącego własność Miasta Kalisza, położonego w Kaliszu przy Placu Bohaterów Westerplatte 1-3, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 55 o pow. 217m<sup>2</sup> i nr 42 o pow. 635m<sup>2</sup>, z bonifikatą w wysokości 90% ceny sprzedaży, uzasadniając wniosek faktem, że Parafia dysponuje bardzo ograniczonymi środkami finansowymi.

Działka nr 42 w części zagospodarowana jest pod zieleń oraz w części pod parking, a na części działki nr 55 znajduje się budynek parafialny.

Parafia jest właścicielem gruntu sąsiadującego z w/w działkami, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 43 o pow. 9.459m<sup>2</sup> i nr 41 o pow. 18m<sup>2</sup>.

Wszystkie w/w działki stanowią jedną nieruchomość, na której znajduje się kościół, budynki parafialne, parking oraz zieleń.

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Kaliszu nabyła prawo użytkowania wieczystego działek nr 42 i 55 od Spółdzielni Mieszkaniowej Dobrzec na podstawie umowy zamiany - akt notarialny nr rep.A: 637/2000 w dniu 3 marca 2000r. i wnosi z tego tytułu opłaty roczne w wysokości 0,3% wartości gruntu tj. 221,89zł. + 22% VAT. Na podstawie w/w umowy zamiany Spółdzielnia Mieszkaniowa Dobrzec nabyła prawo własności działki nr 56 o pow. 636m<sup>2</sup>.

Art.68 ust.1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miejskiej Kalisza bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z 7 września 2006r. określiła wartość prawa własności wnioskowanego gruntu na kwotę 74.098zł. a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 57.796zł.

Zgodnie z art. 69 w/w ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Różnica wartości w/w praw wynosi 16.302zł.

Mając na uwadze zapis art. 68 ust.1 pkt 6 oraz fakt, że Parafia nie prowadzi działalności zarobkowej i dysponuje ograniczonymi środkami finansowymi nie wystarczającymi na zapłacenie kwoty 16.302zł. zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży co daje kwotę 14.671,80zł.

Po udzieleniu bonifikaty, do zapłaty przez Parafię pozostanie kwota 1.630,20zł., która z kosztem wykonania operatu szacunkowego z podatkiem VAT w kwocie 231,80zł. stanowi cenę sprzedaży działek nr 55 i 42 – łącznie kwotę 1.862,00zł.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji – co zostanie zawarte w umowie sprzedaży.