

**Uchwała Nr VI/75/2007**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 22 lutego 2007 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą Caritas Diecezji Kaliskiej nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Stawiszyńskiej 20.**

Na podstawie art.18 ust.1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 3, art.68 ust.1 pkt 2 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), §9 pkt 1 lit. „a” uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu, uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Caritas Diecezji Kaliskiej nieruchomości zabudowanej:

- budynkiem jednokondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 539m<sup>2</sup>, o funkcji usługowo-magazynowej,
  - budynkiem jednokondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 402m<sup>2</sup>, z urządzoną stołówką prowadzoną przez Caritas Diecezji Kaliskiej,
- położonej w Kaliszu przy ul.Stawiszyńskiej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działka nr 26/24 o pow. 1.823m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej Nr 440.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży na rzecz Caritas Diecezji Kaliskiej nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 364.640,00zł. (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści).
2. Kwota udzielonej bonifikaty wynosi 360.993,60zł. (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy 60/100)
3. Cena sprzedaży wymienionej w §1 nieruchomości wyniesie 3.646,40zł. (słownie złotych: trzy tysiące sześćset czterdzieści sześć 40/100).

§ 3.

1. Opisaną w §1 nieruchomość sprzedaje się Caritas Diecezji Kaliskiej z przeznaczeniem na cele nie związane z działalnością zarobkową, tj. w celu prowadzenia działań aktywizujących na rzecz dzieci (światlica), młodzieży, bezrobotnych i niepełnosprawnych.

2. W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania nieruchomości, o której mowa w §1 na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty określone w ust.1, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 4.

Sprzedawana na rzecz Caritas Diecezji Kaliskiej nieruchomość, o której mowa w §1, obciążona będzie prawem nieodpłatnej służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działki nr 26/25 w obrębie 015 i nr 46 w obrębie 015, na rzecz każdego z nich właściciela.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VI/75/2007 Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 22 lutego 2007r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą Caritas Diecezji Kaliskiej nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 20.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości zabudowanej:

- budynkiem jednokondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 539m<sup>2</sup>, o funkcji usługowo-magazynowej,
  - budynkiem jednokondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 402m<sup>2</sup>, z urządzoną stołówką prowadzoną przez Caritas Diecezji Kaliskiej,
- położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działka nr 26/24 o pow. 1.823m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr 440.

Caritas Diecezji Kaliskiej wystąpiła o nabycie z bonifikatą przedmiotowej nieruchomości w celu dalszego prowadzenia stołówki dla ubogich oraz działań aktywizujących na rzecz dzieci (świąteczna), młodzieży, bezrobotnych i niepełnosprawnych - najuboższych mieszkańców Kalisza i okolic zapewniając, że nieruchomość zostanie wykorzystana zgodnie z celami statutowymi Caritas Diecezji Kaliskiej.

Do zadań Caritas należy między innymi:

- prowadzenie działalności charytatywno-opiekuńczej, systematyzowanie jej form i podejmowanie działań na rzecz szerokiego zakresu potrzebujących, a w szczególności rodziny, dzieci, młodzieży, samotnych matek, niepełnosprawnych, chorych, bezdomnych, bezrobotnych, ofiar przemocy i innych,
- udzielanie pomocy doraźnej i rozwojowej na terenie własnej diecezji i poza jej granicami, także we współpracy z organami administracji publicznej,
- przeciwdziałanie patologiom społecznym i zagrożeniom bezpieczeństwa publicznego.

Podjęcie w naszym mieście przez Caritas działań aktywizujących na rzecz ubogich oraz dzieci (świąteczna), młodzieży, bezrobotnych i niepełnosprawnych odpowiada na zapotrzebowanie społeczne i jednocześnie stanowić będzie uzupełnienie funkcjonujących w Kaliszu form pomocy mieszkańcom miasta znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 3 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej między innymi na rzecz osób prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Art.68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miejskiej Kalisza bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom, które prowadzą między innymi działalność charytatywną.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z 27 grudnia 2006r. określiła wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 364.640,00zł.

Mając na uwadze zapis art. 68 ust.1 pkt 2, a także:

- fakt, że przedmiotowa nieruchomość służyć będzie działalności charytatywnej oraz istnieje duże zapotrzebowanie społeczne na taką właśnie działalność,
- fakt, że przedmiotowa nieruchomość wraz z nieruchomością sąsiednią, położoną przy ul. Prostej 1a będącą własnością Caritas Diecezji Kaliskiej – stanowią jedną nieruchomość, przez co działalność Caritas byłaby skupiona w jednym miejscu,

zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ceny sprzedaży co daje kwotę 360.993,60zł. Po udzieleniu bonifikaty, do zapłaty przez Caritas Diecezji Kaliskiej pozostanie kwota 3.646,40zł.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji – co zostanie zawarte w umowie sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że w budynku o funkcji usługowo-magazynowej, w jego szczycie przylegającym bezpośrednio do ul.Stawiszyńskiej istnieje podcień, który służy jako chodnik dla pieszych w ciągu tej ulicy, stąd zachodzi potrzeba ustanowienia w umowie sprzedaży służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej drogę publiczną.