

**Uchwała Nr VI/76/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 22 lutego 2007 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 23.308,79 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta osiem złotych 79/100) od opłaty wynoszącej 25.898,66 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 66/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Do Strugi Nr 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 041, jako działka Nr 11/1 o pow. 0.1121 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 66186. Bonifikata dotyczy 8134/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) w wysokości 36.145,44 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 44/100) od opłaty wynoszącej 40.161,60 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 60/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Robotniczej Nr 4 - 6, Nr 8 i ul. Dobrzeckiej Nr 23 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działki: Nr 27/2, Nr 18, i Nr 19 o łącznej pow. 0.1858 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 44117. Bonifikata dotyczy 7892/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 3) w wysokości 125.468,10 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 10/100) od opłaty wynoszącej 139.409,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Robotniczej Nr 32 – 34, Nr 32 – 40 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działki: Nr 6/4, Nr 8/3, Nr 34/2, Nr 35/2, Nr 36/2, Nr 37/2, Nr 38/2, Nr 39/2 o łącznej pow. 0.5090 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 66185.

- 4) w wysokości 74.466,90 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 82.741,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Robotniczej Nr 10-12 i ul. Dobrzeckiej Nr 25 i Nr 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działki: Nr 16, Nr 17, Nr 28, Nr 29 o łącznej pow. 0.3021 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 3516.
- 5) w wysokości 251.044,43 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści cztery złote 43/100) od opłaty wynoszącej 278.938,26 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem złotych 26/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej Nr 21-25 i Nr 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 038, jako działki: Nr 54 i Nr 289/4 o łącznej pow. 1.0769 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 14010. Bonifikata dotyczy 9569/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 6) w wysokości 68.078,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych) od opłaty wynoszącej 75.642,22 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote 22/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 78, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działki: Nr 55/11 i Nr 57/3 o łącznej pow. 0.2561 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 66072. Bonifikata dotyczy 9960/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 7) w wysokości 76.749,26 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych 26/100) od opłaty wynoszącej 85.276,95 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 95/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 49 – 51, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081A, jako działka Nr 201 o pow. 0.2581 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 66218. Bonifikata dotyczy 8007/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 8) w wysokości 24.849,72 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych 72/100) od opłaty wynoszącej 27.610,80 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dziesięć złotych 80/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 45, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081A, jako działka Nr 122/3 o pow. 0.0805 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 66217. Bonifikata dotyczy 8312/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 9) w wysokości 18.372,87 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote 87/100) od opłaty wynoszącej 20.414,30 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta czternaście złotych 30/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 37 A i Nr 37, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081A, jako działka Nr 104/3 i Nr 198 o łącznej pow. 0.0587 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 66219. Bonifikata dotyczy 8428/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jadwidze Dobrowolskiej 90% bonifikaty w wysokości 7.740,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset czterdzieści złotych) od opłaty wynoszącej 8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Wapiennej Nr 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 059, jako działka Nr 96 o pow. 0.0768 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 35014.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Ireneuszowi i Izabeli małż. Kaczmarczyk 90% bonifikaty w wysokości 3.117,60 zł (słownie: trzy tysiące sto siedemnaście złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 3.464,00 (słownie: trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie Nr 35, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/23 o pow. 0.0193 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 52502.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Leonowi Walczakowi 90% bonifikaty w wysokości 1.537,20 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych 20/100) od opłaty wynoszącej 1.708,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Gajowej Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 368/3 o pow. 0.0170 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 28847.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jakubowi Tomczakowi 90% bonifikaty w wysokości 5.621,40 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 6.246,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Partyzantów Nr 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 002, jako działka Nr 64 o pow. 0.0282 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 18497.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Halinie Kajdysz - Mieszczyńskiej 90 % bonifikaty w wysokości 4.095,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych) od opłaty wynoszącej 4.550,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Generała Edmunda Taczanowskiego Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 028, jako działka Nr 1/21 o pow. 0.0254 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 37948.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Januszowi i Danucie małż. Nowak 90% bonifikaty w wysokości 6.827,40 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 7.586,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutkiej Nr 34, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 66/9 o pow. 0.0347 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 60395.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi i Marioli małż. Jarentowski 90 % bonifikaty w wysokości 5.088,60 zł (słownie: pięć tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 5.654,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karkonoskiej Nr 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 325 o pow. 0.0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21695.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zbigniewowi Blok i Beacie Zagrodzkiej – Blok 90% bonifikaty w wysokości 2.066,40 zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt sześć złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 2.296,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 269 o pow. 0.0227 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 56839.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Sławomirowi i Irenie małż. Piaseckim 90% bonifikaty w wysokości 3.431,70 zł (słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 3.813,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset trzynaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Edwarda Polanowskiego Nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 187 o pow. 0.0377 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59875.

§ 11.

1. Nieruchomości określone w § 1 są zabudowane budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność spółdzielni.
2. Nieruchomości, o których mowa w § 2 – 8 są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

3. Nieruchomości, o których mowa w § 9 – 10 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

§ 12.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w § 1 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 13.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/76/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 lutego 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.