

Uchwała Nr XI/173/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 28 czerwca 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Karolowi i Annie małż. Pawlak 90% bonifikaty w wysokości 4.281,30 zł (słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 4.757,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Gen. Edmunda Taczanowskiego Nr 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 028, jako działki Nr 1/11 o pow. 0.0213 ha i Nr 1/33 o pow. 0.0047 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 39424.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Joannie Karwat - Skowron 90% bonifikaty w wysokości 2.865,60 zł (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 3.184,00 zł (słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Edwarda Polanowskiego Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 184, o pow. 0.0245 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 59588.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Irenie Karwat 90% bonifikaty w wysokości 2.865,60 zł (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 3.184,00 zł (słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Edwarda Polanowskiego Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 185 o pow. 0,0245 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59589.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Dariuszowi i Feliksie małż. Piechota 90% bonifikaty wysokości 4.151,70 (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt jeden złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 4.613,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset trzynaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Edwarda Polanowskiego Nr 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 182, o pow. 0.0355 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59874.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Markowi i Bożenie małż. Staszewskim 90% bonifikaty w wysokości 5.565,60 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 6.184,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Gen. Edmunda Taczanowskiego Nr 50, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 028, jako działka Nr 1/27 o pow. 0.0338 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 45224.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Rafałowi i Aldonie małż. Strzała 90% bonifikaty w wysokości 3.378,60 zł (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 3.754 ,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Malborskiej Nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 682, o pow. 0.0444 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 32487.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Romanowi i Bożenie małż. Cichorek 90% bonifikaty w wysokości 3.409,20 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dziewięć złotych 20/100) od opłaty wynoszącej 3.788,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutkiej Nr 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 66/38, o pow. 0.0171 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 60940.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Bogusławowi i Barbarze małż. Napruszewskim 90% bonifikaty w wysokości 3.074,40 zł (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt cztery złote 40/100) od opłaty wynoszącej 3.416,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta szesnaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 95, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/56, o pow. 0.0184 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 51800.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Marianowi i Halinie małż. Krawczyk 90% bonifikaty w wysokości 8.253,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote) od opłaty wynoszącej 9.170,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutkiej Nr 44, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działki Nr 16/28 o pow. 0,0220 ha i Nr 66/4 o pow. 0,0194 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 60723.

§ 10.

1. Nieruchomości , o których mowa w § 1 oraz 5 - 9 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
2. Nieruchomości o których mowa w § 2 - 4 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

§ 11.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XI/173/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 czerwca 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.