

Uchwała Nr XIV/227/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 października 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną
tzw. „Trasą Bursztynową”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*.

§ 2

Granice obszaru objętego *„Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV/227/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”.

Na terenie położonym w rejonie ulic Polnej i Budowlanych obowiązują obecnie ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”. Plan ten został zatwierdzony Uchwałą nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003 roku.

W stosunku do ustaleń ww. planu wpłynął do Prezydenta Miasta Kalisza wniosek dotyczący terenu, oznaczonego w tym planie symbolem **36 MJ UK**, dla którego ustalono – jako przeznaczenie podstawowe - funkcję mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji budynków nie wyższych niż trzy kondygnacje. W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” stwierdzono, że w rejonie skrzyżowania ulic Polnej i Budowlanych występują wielkogabarytowe budynki usługowe, które dają podstawą do rozważenia usytuowania na tym terenie zabudowy o podobnym charakterze. Jednocześnie w ustaleniach omawianego planu na sąsiednim terenie, oznaczonym jednostką bilansową **38 MWn** dopuszczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uznano zatem za zasadne wprowadzenia zmian do ustaleń obowiązującego obecnie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową*” w postaci wprowadzenia na terenie obu jednostek bilansowych możliwości realizacji również zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej w budynkach wielokondygnacyjnych. Wymaga to jednak zmiany obowiązujących ustaleń wyżej cytowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany ww. planu.