

Uchwała NrXVI/244/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 listopada 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANI" w Kaliszu 90% bonifikaty w wysokości:

- 1) 38.317,04 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta siedemnaście złotych 04/100) od opłaty wynoszącej 42.574,49 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt cztery złote 49/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Czaszkowskiej nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 044, jako działka Nr 126/1, o pow. 294 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 14175 i działka nr 126/2 o pow. 731 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 14305. Bonifikata dotyczy 9435/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) 114.934,61 zł (słownie: sto czternaście tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 61/100) od opłaty wynoszącej 127.705,12 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięć złotych 12/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Rumińskiego nr 1-3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 044 jako działki: Nr 89/12 o pow.91 m², Nr 89/16 o pow.1873 m² i Nr 89/18 o pow. 845 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 10684. Bonifikata dotyczy 9240/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 3) 50.198,06 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 06/100) od opłaty wynoszącej 55.775,62 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 62/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 044, jako działka Nr 123/12 o pow. 1386 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 12906. Bonifikata dotyczy 9009/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 4) 141.021,90 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dwadzieścia jeden złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 156.691,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset

dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Polnej Nr 30, Nr 32, Nr 34-36, ul. Ostrowska Nr 39, Nr 41, ul. Adama Asnyka Nr 44 w Kaliszu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 083 jako działki: Nr 19/2 o pow. 72 m², Nr 20/4 o pow. 205 m², Nr 29/2 o pow. 842 m², Nr 22/2 o pow. 1004 m², Nr 23/1 o pow. 1014 m², Nr 29/4 o pow. 160 m², Nr 47/2 o pow. 394 m², Nr 47/4 o pow. 86 m² i Nr 48 o pow. 726 m², zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 67577. Na nieruchomości tej znajdują się budynki mieszkalne ul. Polna Nr 44 i ul. Ostrowska Nr 39.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu 90% bonifikaty w wysokości 38.168,73 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 73/100) od opłaty wynoszącej 42.409,70 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dziewięć złotych 70/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. 3 Maja 3 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 016 jako działki: nr 69/12 o pow. 379 m², nr 69/15 o pow. 736 m² i nr 69/16 o pow. 96 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 11482.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Izabeli i Grzegorzowi małż. Radulak 90% bonifikaty w wysokości 4.461,30 zł (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 4.957,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 31, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/20, o pow. 0.0267 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51805.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Konradowi Perońskiemu i Czesławie Perońskiej 90% bonifikaty w wysokości 4.207,50 zł (słownie: cztery tysiące dwieście siedem złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 4.675,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Porzeczkowej Nr 43, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 037, jako działka Nr 215 o pow. 0,0189 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 26364.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Edwardowi i Henryce małż. Gwóźdź 90% bonifikaty w wysokości 7.379,10 (słownie: siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 10/100) od opłaty wynoszącej 8.199,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Skalmierzyckiej Nr 77, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działka Nr 66/3 o pow. 0.0226 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 13315.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jerzemu i Longinie małż. Siemiątkowskim 90% bonifikaty w wysokości 5.841,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych) od opłaty wynoszącej 6.490,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutkiej Nr 38, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 66/7, o pow. 0.0293 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 60943.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Agacie Owczarek 90% bonifikaty w wysokości 5.701,50 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset jeden złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 6.335,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutkiej Nr 40, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 66/6, o pow. 0.0286 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 60719.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Sylwestrowi i Beacie małż. Kwinciak 90% bonifikaty w wysokości 5.380,20 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 20/100) od opłaty wynoszącej 5.978,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 41, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/26, o pow. 0.0322 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51804.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Włodzimierzowi Majewskiemu 90% bonifikaty w wysokości 3.224,70 zł (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote 70/100) od opłaty wynoszącej 3.583,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 43, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/27 o pow. 0.0193 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 53177.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Wiesławowi i Marii małż. Szymańskim 90% bonifikaty w wysokości 3.224,70 zł (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote 70/100) od opłaty wynoszącej 3.583,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 45, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/28 o pow. 0.0193 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51797.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie Janowi i Marii małż. Żurawskim 90% bonifikaty w wysokości 5.780,70 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 6.423,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/29 o pow. 0.0346 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51785.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie Wiesławowi i Iwonie małż. Feter 90% bonifikaty w wysokości 3.224,70 zł (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote 70/100) od opłaty wynoszącej 3.583,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 59, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/36 o pow. 0.0193 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51795.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie Wojciechowi Rubińskiemu 90% bonifikaty w wysokości 7.268,40 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 8.076,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Raszyńskiej Nr 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 871 o pow. 0.0852 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 32005.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi i Teresie małż. Goszczyńskim 90% bonifikaty w wysokości 7.621,20 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 20/100) od opłaty wynoszącej 8.468,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/31 o pow. 0.0450 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51997.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie Stanisławowi i Grażynie małż. Dominiak 90% bonifikaty w wysokości 3.251,70 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 3.613,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzynaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/19 o pow. 0.0192 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 52573.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie Piotrowi i Ewie małż. Suda 90% bonifikaty w wysokości 6.302,70 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta dwa złote 70/100) od opłaty wynoszącej 7.003,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tadeusza Kulisiewicza Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 041, jako działki Nr 71/9 i Nr 71/10 o łącznej pow. 0.0309 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 55122.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie Witoldowi i Barbarze małż. Fornalskim 90% bonifikaty w wysokości 7.757,10 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 10/100) od opłaty wynoszącej 8.619,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 79, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działki Nr 16/32 i Nr 67/59 o łącznej pow. 0.0458 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51956.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie Wiesławie John 90% bonifikaty w wysokości 6.063,30 zł (słownie: sześć tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 30/100) od opłaty wynoszącej 6.737,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 99, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/58 o pow. 0.0302 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 52776 oraz jako działka Nr 16/29 o pow. 0.0056 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 56086.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie Radosławowi i Katarzynie małż. Mak 90% bonifikaty w wysokości 3.268,80 zł (słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 3.632,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 61, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/37 o pow. 0.0193 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51994.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie Waldemarowi i Danucie małż. Lisieckim 90% bonifikaty w wysokości 4.362,48 zł (słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa złote 48/100) od opłaty wynoszącej 4.847,20 zł (słownie: cztery tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych 20/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności

nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 39, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/25 o pow. 0.0322 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51801. Bonifikata dotyczy 80/100 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie Marcinowi Raniś 90% bonifikaty w wysokości 5.521,50 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 6.135,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 55, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/34 o pow. 0.0326 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51787.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie Stanisławowi i Joannie małż. Haduch oraz Arkadiuszowi i Wandzie małż. Bętkowskim 90% bonifikaty w wysokości 13.082,40 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 40/100) od opłaty wynoszącej 14.536,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kornela Makuszyńskiego Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 171 o pow. 0.0550 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 12173.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie Ryszardowi i Barbarze małż. Pielą 90% bonifikaty w wysokości 10.098,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych) od opłaty wynoszącej 11.220,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Dębowej Nr 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 013, jako działka Nr 25/1 o pow. 0.0714 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 36036.

§ 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie Janowi i Elżbiecie małż. Raczkowskim 90% bonifikaty w wysokości 3.268,80 zł (słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 3.632,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/2 o pow. 0.0193 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 52576.

§ 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie Ireneuszowi i Teresie małż. Chwiałkowskim 90% bonifikaty w wysokości 3.251,70 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 3.613,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzynaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 53, oznaczonej w ewidencji gruntów

i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/33 o pow. 0.0192 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51796.

§ 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie Danucie Błotnej 90% bonifikaty w wysokości 3.251,70 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 3.613,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzynaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 69, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/42 o pow. 0.0192 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51799.

§ 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zenonowi Simińskiemu i Elżbiecie Figiel 90% bonifikaty w wysokości 7.604,10 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset cztery złote 10/100) od opłaty wynoszącej 8.449,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 65, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/40 o pow. 0.0449 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51790.

§ 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie Franciszkowi Paś 90% bonifikaty w wysokości 4.086,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt sześć złotych) od opłaty wynoszącej 4.540,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Raszyńskiej Nr 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 862 o pow. 0.0479 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 32153.

§ 29.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jerzemu Stanisławek i Wiesławie Malinowskiej - Stanisławek 90% bonifikaty w wysokości 12.288,60 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 13.654,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działki Nr 649 i Nr 650 o łącznej pow. 0.0624 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 49893.

§ 30.

Wyraża się zgodę na udzielenie Ryszardowi i Urszuli małż. Kałużnym 90% bonifikaty w wysokości 3.720,60 zł (słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 4.134,00 zł (słownie: cztery tysiące sto trzydzieści cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Raclawickiej Nr 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.

Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 832 pow. 0.0456 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 33598.

§ 31.

Wyraża się zgodę na udzielenie Józefowi i Helenie małż. Kołodziejczyk 90% bonifikaty w wysokości 6.380,10 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 10/100) od opłaty wynoszącej 7.089,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 645 pow. 0.0324 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 43354.

§ 32.

Wyraża się zgodę na udzielenie Eugeniuszowi i Małgorzacie małż. Macniak 90% bonifikaty w wysokości 3.752,10 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote 10/100) od opłaty wynoszącej 4.169,00 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Połanieckiej Nr 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 670 o pow. 0.0445 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 33898.

§ 33.

Wyraża się zgodę na udzielenie Piotrowi Frontczak 90% bonifikaty w wysokości 4.626,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia sześć złotych) od opłaty wynoszącej 5.140,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 277 o pow. 0.0376 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 55522.

§ 34.

1. Nieruchomości, o których mowa w § 1-2 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność spółdzielni mieszkaniowych.
2. Nieruchomości, o których mowa w § 3 - 31 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.
3. Nieruchomości o których mowa w § 32 - 33 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

§ 35.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w § 1 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 36.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 37.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 38.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/244/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Z dniem 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.