

Uchwała Nr XVI/254/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 listopada 2007 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) powierzchnie gruntów cmentarzy nie przeznaczone w roku podatkowym na pochówki, grunty pod kaplicami cmentarnymi i powierzchnie użytkowe dotyczące tych obiektów, za wyjątkiem zwolnień przyznanych kościołom i związkom wyznaniowym uregulowanych odrębnymi ustawami,
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności charytatywnej; organizacje pożytku publicznego są zwolnione od podatku od nieruchomości z mocy ustawy,
- 3) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na działalność kulturalno – rekreacyjno – sportową.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem pkt 1.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat budynki wielorodzinne, w których dokonano remontu całej elewacji frontowej.

Zwolnienie to nie może być większe niż kwota wydatków poniesionych przez podatnika i udokumentowanych tj. potwierdzonych fakturami, rachunkami oraz protokołami zakończenia robót. Powyższe zwolnienie przysługuje po zakończeniu realizacji zadania poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont elewacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/603/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XL/640/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 stycznia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2008 r.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XVI/254/2007 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 listopada 2007 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Korzystając z uprawnienia określonego w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono zwolnienia inne niż określone w przepisach przedmiotowej ustawy. Zwolnienia zawarte w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały uwzględniają przeznaczenie gruntów i budynków do ważnych celów ze społecznego punktu widzenia (ochrona przeciwpożarowa, działalność kulturalno-rekreacyjno-sportowa i charytatywna oraz pochówki). Natomiast zwolnienie od podatku na okres dwóch lat budynków wielorodzinnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w których dokonano remontu całej elewacji frontowej, pozwoli na poprawę wizerunku miasta co w konsekwencji doprowadzi do uzyskania większego prestiżu oraz zainteresowania naszym miastem ze strony inwestorów i turystów.