

Uchwała Nr XVIII/268/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 grudnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 18** przy ul.**Cegielnianej 2a** 90% bonifikaty w wysokości **41.518,08 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset osiemnaście złotych 08/100) w tym:

- **40.744,80 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **45.272,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie **773,28 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt trzy złote 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 59** przy ul.**Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **67.501,85 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset jeden złotych 85/100) w tym:

- w kwocie **67.295,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **74.773,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie **206,15 zł** (słownie: dwieście sześć złotych 15/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 3** przy ul.**B.Prusa 18** 90% bonifikaty w wysokości **58.650,98 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięć-

dziesiąt złotych 98/100) w tym:

- w kwocie **57.883,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **64.315,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta piętnaście złotych 00/100)
- w kwocie 767,48 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 48/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** przy ul.**Górnośląskiej 61a** 90% bonifikaty w wysokości **33.656,85 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 85/100) w tym:

- w kwocie **33.561,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt jeden 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **37.290,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 95,85 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 14** przy ul.**Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **35.305,47 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta pięć złotych 47/100) w tym:

- w kwocie **34.468,20 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **38.298,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- 837,27 zł (słownie: osiemset trzydzieści siedem złotych 27/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 13** przy ul.**Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **45.495,18 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 18/1000) w tym:

- w kwocie **44.470,80 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącego **49.412,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta dwanaście złotych 00/100)
- w kwocie 1.024,38 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia cztery złote 38/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 9** przy ul. **Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **40.780,62 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 62/100) w tym:

- w kwocie **39.877,20 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **44.308,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta osiem złotych 00/100)
- w kwocie 903,42 zł (słownie: dziewięćset trzy złote 42/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** przy ul. **Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **33.194,52 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote 52/100) w tym:

- w kwocie **32.461, 20 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **36.068,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 733,32 zł (słownie: siedemset trzydzieści trzy złote 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 15** przy ul. **Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **39.687,84 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 84/100) w tym:

- w kwocie **38.750,40 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **43.056,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 937,44 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści siedem złotych 44/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 8** przy ul. **Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **36.355,41 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 41/100) w tym:

- w kwocie **35.544,60 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **39.494,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 810,81 zł (słownie: osiemset dziesięć złotych 81/100) od pierwszej opłaty z tytułu

oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 84** przy ul.**Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **56.553,48 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 48/100) w tym:

- o w kwocie **56.363,94 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 94/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **62.626,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia sześć złotych 60/100)
- w kwocie 189,54 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 54/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 18** przy ul.**Górnośląska 10** 90% bonifikaty w wysokości **66.204,51 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście cztery złote 51/100) w tym:

- w kwocie **65.833,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **73.148,67 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści osiem złotych 67/100)
- w kwocie 370,71 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych 71/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 13** przy ul.**Cmentarnej 1-3** 90% bonifikaty w wysokości **82.183,23 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt trzy złote 23/100) w tym:

- w kwocie **80.803,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset trzy złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.782,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 1.379,43 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 43/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2** przy ul.**Cegielnianej 2A** 90% bonifikaty w wysokości **70.565,85 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych pięćset sześćdziesiąt pięć 85/100) w tym:

- w kwocie **69.201,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście jeden złotych

00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.890,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

- w kwocie 1.364,85 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt cztery złote 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2 przy ul. Wał Staromiejski 18** 90% bonifikaty w wysokości **42.863,76 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy 76/100) w tym:

- w kwocie **42.645,60 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset czterdzieści pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **47.384,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 218,16 zł (słownie: dwieście osiemnaście złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 55 przy ul. Serbińskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **63.912,09 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwanaście złotych 09/100) w tym:

- w kwocie **63.761,29 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden złotych 29/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **70.845,88 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych 88/100)
- w kwocie 150,80 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 80/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 21 przy ul. Górnośląskiej 63A** 90% bonifikaty w wysokości **65.812,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwanaście złotych 50/100) w tym:

- w kwocie **65.616,88 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset szesnaście złotych 88/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **72.907,64 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedem złotych 64/100)
- w kwocie 195,62 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul.Szkolnej 2 90% bonifikaty w wysokości 66.496,28 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 28/100) w tym:

- w kwocie 66.001,50 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy jeden złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 73.335,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100)
- w kwocie 494,78 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul.Górnośląskiej 10a 90% bonifikaty w wysokości 63.141,84 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści jeden złotych 84/100) w tym:

- w kwocie 62.690,40 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 69.656,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 451,44 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 44/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 32 przy ul.Górnośląskiej 63 90% bonifikaty w wysokości 69.375,02 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 02/100) w tym:

- w kwocie 69.167,79 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych 79/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu kaucji) 76.853,10 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 10/100)
- w kwocie 207,23 zł (słownie: dwieście siedem złotych 23/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 39 przy ul.Młynarskiej 26 90% bonifikaty w wysokości 54.839,93 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści dziewięć złotych 93/100) w tym:

- w kwocie 54.670,50 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 60.745,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 00/100)
- w kwocie 169,43 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 43/100) od pierwszej

opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. **Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **69.025,73 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych 73/100) w tym:

- w kwocie **68.818,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemnaście złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.465,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 207,23 zł (słownie: dwieście siedem złotych 23/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. **Młynarskiej 28** 90% bonifikaty w wysokości: **37.981,67 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 67/100) w tym:

- w kwocie **37. 854,90 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **42.061,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie 126,77 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 77/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. **Zgodna 10-12** 90% bonifikaty w wysokości **57.699,27 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 27/100) w tym:

- w kwocie **56.446,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **62.718,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemnaście złotych 00/100)
- w kwocie 1.253,07 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote 07/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. **Młynarskiej 26** 90% bonifikaty w wysokości **30.101,22 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sto jeden złotych

22/100) w tym:

- w kwocie **30.013,20 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **33.348,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100)
- w kwocie 88,02 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 02/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 9 przy ul.Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **42.279,30 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 30/100) w tym:

- w kwocie **41.958,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **46.620,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100)
- w kwocie 321,30 zł (słownie: trzysta dwadzieścia jeden złotych 30/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 34 przy ul.Serbińskiej 12** 90% bonifikaty w wysokości **46.445,63 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 63/100) w tym:

- w kwocie **45.735,53 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 53/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **50.817,25 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy osiemset siedemnaście złotych 25/100)
- w kwocie 710,10 zł (słownie: siedemset dziesięć złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 28.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVIII/268/2007 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 grudnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Wymienione w niniejszej uchwale lokale mieszkalne zostały jeszcze przed nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczone do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.