

**Uchwała Nr XVIII/271/2007**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 27 grudnia 2007 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Południowej 62 na rzecz Województwa Wielkopolskiego w przypadku częściowej zmiany celu jej wykorzystania na potrzeby Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu oraz Teatru im.Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu.**

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art.13 ust.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

- 1.Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Południowej 62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działka nr 17/5 o powierzchni 8.439m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr 58423 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, dokonanej na rzecz Województwa Wielkopolskiego, w przypadku częściowej zmiany celu jej wykorzystania, w zakresie jednego budynku byłych warsztatów szkolnych - na potrzeby Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu oraz Teatru im.Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu.
- 2.Odstąpienie od odwołania, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy innych przypadków wykorzystania nieruchomości w sposób niezgodny z celem określonym w §5 umowy darowizny zawartej w dniu 9 sierpnia 2002r. w formie aktu notarialnego Nr Rep.A:5593/2002.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XVIII/271/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Południowej 62 na rzecz Województwa Wielkopolskiego w przypadku częściowej zmiany celu jej wykorzystania na potrzeby Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu oraz Teatru im.Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu.**

Umową darowizny (akt notarialny Nr rep.A:5593/2002 z dnia 9 sierpnia 2002r.) Miasto darowało na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul.Południowej 62, zabudowaną budynkiem dydaktycznym trzykondygnacyjnym, połączonym łącznikami z dwoma budynkami byłych warsztatów szkolnych, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 17/5 o pow. 8.439m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została na cele publiczne - realizację zadań z zakresu oświaty, tj. w celu zorganizowania Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Kaliszu, z zastrzeżeniem terminu rozpoczęcia realizacji celu na 2 lata od daty uzyskania praw do gruntu.

Zgodnie ze wskazanym celem, trzykondygnacyjny budynek dydaktyczny został zaadaptowany i przystosowany do realizacji potrzeb statutowych Kolegium i jest użytkowany od 01.10.2003r.

Ze względu na fakt, że tylko nieznaczna część jednego z budynków warsztatów szkolnych została zaadaptowana na potrzeby Kolegium, a pozostała część tych budynków nie jest wykorzystywana Województwo Wielkopolskie chciałoby zaadaptować jeden z warsztatów na cele związane z kulturą, na rzecz jednostek podległych Samorządowi Województwa Wielkopolskiego tj. Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu oraz Teatru im.Wojciecha Bogusławskiego, których działalność służy społeczności ziemi kaliskiej.

Zgodnie z art.13 ust.2 i ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel darowania, darowizna podlega odwołaniu, a odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą Rady Miejskiej. Wobec powyższego niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Południowej 62 na rzecz Województwa Wielkopolskiego w przypadku częściowej zmiany celu jej wykorzystania na potrzeby Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu oraz Teatru im.Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu.

Wyrażenie przez Miasto Kalisz zgody na odstąpienie od odwołania darowizny dotyczy konkretnego przypadku częściowej zmiany celu darowizny określonego w umowie darowizny z dnia 9 sierpnia 2002r. akt notarialny Nr Rep.A:5593/2002.

Oznacza to, że w innym przypadku zmiany celu darowizny niż opisany wyżej, Miasto Kalisz nadal ma prawo odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości.