

UCHWAŁA NR XIX/284/2008
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 24 stycznia 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
*„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ulic: Cicha- Prosta”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha- Prosta”*.

§ 2

Granice obszaru objętego *„Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha- Prosta”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX/284/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha- Prosta*”.

Na terenie ograniczonym ulicą Stawiszyńską, aleją Wojska Polskiego oraz Kanałem Bernardyńskim obowiązują obecnie ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha- Prosta*”. Plan ten został zatwierdzony Uchwałą nr XVII/290/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 lutego 2000 roku.

W stosunku do ustaleń ww. planu wpłynął do Prezydenta Miasta Kalisza wniosek dotyczący określonych w tym planie warunków realizacji budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Na większości terenów objętych omawianym planem ustalono możliwość realizacji budynków mieszkalnych nie wyższych niż trzy kondygnacje. Stosownie do tej wysokości wyznaczono również wskaźniki intensywności zabudowy jak również udział funkcji mieszkaniowych i usługowych na poszczególnych jednostkach bilansowych. Warunki te ograniczają możliwość wprowadzenia obiektów wyższych oraz znacznie wpływają na zmniejszenie powierzchni użytkowej nowopowstających obiektów.

W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” stwierdzono, że w rejonie ulic Cicha - Prosta występują wielkogabarytowe budynki mieszkaniowe cztero- i pięciokondygnacyjne, które dają podstawą do rozważenia usytuowania na tym terenie zabudowy o podobnym charakterze.

Z uwagi na położenie omawianego terenu w śródmiejskiej części miasta Kalisza jak również zmiany jakie zachodzą na rynku nieruchomości zarówno w kraju jak i w naszym mieście, zasadne wydaje się umożliwienie wprowadzenia na omawiany teren bardziej intensywnej zabudowy niż to wyznaczono w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Uznano zatem za zasadne wprowadzenie zmian do ustaleń obowiązującego obecnie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha- Prosta*” w zakresie możliwości realizacji na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej realizowanej w budynkach wielokondygnacyjnych. Wymaga to jednak zmiany obowiązujących ustaleń wyżej cytowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany ww. planu.