

**UCHWAŁA NR XIX/285/2008
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 24 stycznia 2008 roku**

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia
*„Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Załącznik do uchwały Nr XIV/226/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku, przedstawiający granice sporządzenia *„Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”* dla terenu położonego w rejonie ulic Górnośląskiej, Wrocławskiej, Podmiejskiej i Dworcowej zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX/285/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” wynika z konieczności zmiany granic opracowania, tj. konieczności powiększenia obszaru objętego sporządzeniem „Zmiany Studium ...”.

W sprawie opracowania planu miejscowego dla terenu położonego przy ul. Wrocławskiej 8-10, wystąpił właściciel tej nieruchomości. Nieruchomość ta sąsiaduje z terenem, dla którego Rada Miejska Kalisza w dniu 25 października 2007 roku podjęła uchwałę w sprawie „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”. Istnieje zatem potrzeba powiększenia obszaru, dla którego będzie opracowana zmiana obecnie obowiązującej polityki miasta w zakresie zagospodarowania przestrzennego, wyznaczonej w zapisach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Zmiana ta zapewni ustalenie nowych zasad zagospodarowania na większym obszarze miasta, a tym samym spowoduje to uzyskanie spójnych ustaleń dla położonych obok siebie nieruchomości.

Zasadne zatem jest aby w ramach sporządzenia „Zmiany Studium...” objąć opracowaniem również nieruchomość położoną przy ul. Wrocławskiej 8-10.