

Uchwała Nr XIX/289/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 stycznia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 4a** o pow. 49,04 m² przy **ul.Chodyńskiego 3** 90% bonifikaty w wysokości **61.094,52 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 52/100) w tym:

- w kwocie **60.361,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **67.068,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 733,32 zł (słownie: siedemset trzydzieści trzy złote 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 82,90m² przy **Pl.Kilińskiego 11** 90% bonifikaty w wysokości **93.088,13 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemdziesiąt osiem złotych 13/100) w tym:

- w kwocie **92.362,50 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **102.625,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100)
- w kwocie 725,63 zł (słownie: siedemset dwadzieścia pięć złotych 63/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 1 (klatka A)** o pow. 29,60 m² przy **ul.Targowej 2-12** 90% bonifikaty w wysokości **53.859,56 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 56/100) w tym:

- w kwocie **53.358,30 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **59.287,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 501,26 zł (słownie: pięćset jeden złotych 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 43** o pow. 43,47 m² przy **ul.Górnośląskiej 59** 90% bonifikaty w wysokości **55.528,79 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 79/100) w tym:

- w kwocie **55.322,10 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.469,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 206,69 zł (słownie: dwieście sześć złotych 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 48,00 m² przy **ul.Serbinowskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **81.675,96 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 96/100) w tym:

- w kwocie **81.525,30 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **90.583,63 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złote 63/100)
- 150,66 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 30** o pow. 47,80 m² przy **ul.Serbinowskiej 3** bonifikaty w wysokości **77.446,26 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 26/1000) w tym:

- w kwocie **77.295,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.884,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 150,66zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 37** o pow. 46,00 m² przy **ul.Serbinowskiej 12** 90% bonifikaty w wysokości **73.376,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych 10/100) w tym:

- w kwocie **72.666,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **80.740,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 710,10 zł (słownie: siedemset dziesięć złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 67,12 m² przy **ul.Staszica 28** 90% bonifikaty w wysokości **73.316,03 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta szesnaście złotych 03/100) w tym:

- w kwocie **72.436,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta trzydzieści sześć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **80.485,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 879,53 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. 28,60 m² przy **ul.Górnośląska 48** 90% bonifikaty w wysokości **38.563,56 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 56/100) w tym:

- w kwocie **37.983,60 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **42.402,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dwa złote 00/100)
- w kwocie 579,96 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 96/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 48,08 m² przy **ul.Górnośląskiej 37** 90% bonifikaty w wysokości **69.122,48zł** (słownie: sześćdziesiąt dzie-

więć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 48/100) w tym:

- w kwocie **68.773,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.415,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta piętnaście złotych 00/100)
- w kwocie 348,98 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 49,24 m² przy ul. **Górnośląskiej 37** 90% bonifikaty w wysokości **69.971,99 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 99/100) w tym:

- w kwocie **69.614,10 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset czternaście złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **77.349,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 357,89 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 47,20 m² przy ul. **Górnośląska 8** 90% bonifikaty w wysokości **54.600,48 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 48/100) w tym:

- w kwocie **54.388,80 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **60.432,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 00/100)
- w kwocie 211,68 zł (słownie: dwieście jedenaście złotych 68/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 56,21 m² przy ul. **Franciszkańskiej 1** 90% bonifikaty w wysokości **53.525,57 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych 57/100) w tym:

- w kwocie **52.488,90 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **58.321,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100)
- w kwocie 1.036,67 zł (słownie: jeden tysiąc trzydzieści sześć złotych 67/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 31,12 m² przy **ul.Franciszkańskiej 3-5** 90% bonifikaty w wysokości **41.292,09 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 09/100) w tym:

- w kwocie **40.955,40 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **45.506,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100)
- w kwocie 336,69 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć złotych 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 40 o pow. 48,18 m² przy **ul.Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **64.801,08 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset jeden złotych 08/100) w tym:

- w kwocie **64.324,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **71.472,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 476,28 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 59 o pow. 32,60 m² przy **ul.3Maja 15** 90% bonifikaty w wysokości **42.461,98 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 98/100) w tym:

- w kwocie **42.263,53 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote 53/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **46.959,48 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 48/100)
- w kwocie 198,45 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIX/289/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 stycznia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.