

Uchwała Nr XXV/378/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżaw tych samych nieruchomości na czas nieoznaczony, które dotychczas dzierżawione były na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat lub czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.
2. Wykaz nieruchomości i osób, o których mowa w ust.1 oraz inne dane o dzierżawach, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXV/378/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 czerwca 2008 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Z dniem 22 października 2007r. weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, która zmieniała regulację zawartą w art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym dotyczącą podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. W zmienionych przepisach uwarunkowano między innymi obowiązek uzyskiwania przez Prezydenta Miasta Kalisza zgody Rady Miejskiej Kalisza na zawarcie umów dzierżawy w przypadkach gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały nie są niezbędne dla realizacji celów publicznych lub innych zadań własnych, mogą być dalej przedmiotem dzierżawy.

Załączony wykaz nieruchomości oraz innych danych o dzierżawach obejmuje:

- a) w I części zestawienia 3 umowy dzierżawy z wykorzystaniem na zieleni przydomową,
- b) w II części zestawienia 4 umowy dzierżawy z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową; handel zniczami przed cmentarzem komunalnym, pawilony handlowe, korty tenisowe.
- c) w III części zestawienia 25 umów dzierżaw z przeznaczeniem pod ogródki działkowe, na których dzierżawcy w oparciu o 10 letnie dotychczasowe umowy dokonali nasadzeń drzew owocowych i krzewów ozdobnych. Ogródki leżą na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren ten określony jest jako tereny zieleni urządzonej.

W związku z aktualnym stanem oraz z wystąpieniami dotychczasowych dzierżawców o zawarcie kolejnych umów na dzierżawy nieruchomości, a także ze względu na możliwość dalszych wystąpień o przedłużenie zawarcia umów, których przedmiotem są te same nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i niezbędne.

Zal. do uchwały Nr..... / 2008 z dnia2008r
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Nr kol	Polożenie.			Pow. m ² i uwagi		Nazwa właściciela i tytuł władania	Wys. czynszu netto roczn.	Dotychczas. okres trwania umowy		Data wniosku o zmianę umowy	Okres zawarcia kolejnej umowy	
	Adres	Nr obr.	działka	niezab. w m ²	uwagi			Od Data	Do Data		od: data	do: data
I	Grunty przeznaczone pod zielen przydomową											
1	Młynarska	70	cz.dz.66/2	24,5	zielen przydomowa	Miasto Kalisz	31,48	1 sty 05	31 gru 07	1 paź 07		czas nieoznacz.
2	Młynarska	70	cz.dz.66/2	24,5	zielen przydomowa	Miasto Kalisz	31,48	1 sty 05	31 gru 07	3 gru 07		czas nieoznacz.
3	Złota 94a	20	cz.dz.6/23, 9/4	276,0	zielen przydomowa	Miasto Kalisz	31,48	01 sty 05	31 gru 07	31 sty 08		czas nieoznacz.
II	Grunty przeznaczone pod działalność handlowo- usługową											
1	Handlowa	44	cz.dz 78/15 i 95/8	32,0	pawilon handlowy	Miasto Kalisz	2 716,56	1 kwi 05	31 mar 08	28 sty 08		czas nieoznacz.
2	Poznańska	127	cz.dz.1/14	2,0	(przed cm. komunalnym)	Miasto Kalisz	327,36	1 lut 05	31 sty 08	18 lut 08		czas nieoznacz.
3	Polna 40-42, 61	83	cz.dz.93/1	1000,0	korty tenisowe	Miasto Kalisz	2 264,88	1 cze 00	31 maj 08			czas nieoznacz.
4	Górnoślaska 65	81A (157)	cz.dz.34/3	15,0	pawilon-kiosk	Miasto Kalisz	2609,52	1 paź 04	30 wrz 08			czas nieoznacz.
III	Grunty przeznaczone pod działalność rolną (ogródki działkowe)											
1	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.5/4	250,0	nasadzenia drzew owoców.	Miasto Kalisz	31,48	1 cze 07	31 mar 08	10 mar 08		czas nieoznacz.
2	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.6/6	250,0	nasadzenia drzew owoców.	Miasto Kalisz	31,48	01 kwi 98	31 mar 08	25 lut 08		czas nieoznacz.
3	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.5/4	250,0	nasadzenia drzew owoców.	Miasto Kalisz	31,48	01 kwi 98	31 mar 08	09 sty 08		czas nieoznacz.
4	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.3/14	360,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	37,06	01 kwi 98	31 mar 08			czas nieoznacz.
5	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.5/4	250,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	01 kwi 98	31 mar 08	14 sty 08		czas nieoznacz.
6	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.3/14	160,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	01 wrz 03	31 mar 08	05 lis 07		czas nieoznacz.
7	Wał Piastowski 120	115	cz.dz. 3/14	290,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	1 cze 99	31 mar 08			czas nieoznacz.
8	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.5/4	250,0	nasadzenia drzew owoców.	Miasto Kalisz	31,48	01 maj 98	31 mar 08	25 lut 08		czas nieoznacz.
9	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.3/14	902,0	nasadzenia drzew owoców.	SP u żytkownik wieczysty MK	92,86	01 cze 99	31 mar 08	31 mar 08		czas nieoznacz.

10	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.3/14	440,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	44,29	01 cze 05	31 mar 08	26 paź 07		czas nieoznacz.
11	Wał Piastowski 120	115	cz. dz.3/14	370,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	38,09	1 kwi 98	31 mar 08	11 kwi 08		czas nieoznacz.
12	Wał Piastowski 120	115	cz.dz.3/14	290,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	01 paź 04	31 mar 08	14 lut 08		czas nieoznacz.
13	Wał Piastowski 120	115	cz.dz. 3/14	240,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	1 cze 99	31 mar 08			czas nieoznacz.
14	Grobla 9	48	dz. 16	1710,0	nasadzenia drzew owoców.	Miasto Kalisz	103,31	1 maj 05	30 kwi 08			czas nieoznacz.
15	Wał Piastowski 120	115	cz. dz.3/14	300,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	1 wrz 98	31 mar 08	31 paź 07		czas nieoznacz.
16	Wał Piastowski 121	115	cz.dz.3/14	360,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	37,06	01 kwi 98	31 mar 08	30 paź 07		czas nieoznacz.
17	Wał Piastowski 122	115	cz.dz. 3/14	306,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,49	1 kwi 98	31 mar 08	30 paź 07		czas nieoznacz.
18	Wał Piastowski 123	115	cz.dz. 3/14	280,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	1 sty 04	31 mar 08	23 sty 08		czas nieoznacz.
19	Wał Piastowski 124	115	cz.dz.3/14	220,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	01 kwi 00	31 mar 08	17 paź 07		czas nieoznacz.
20	Wał Piastowski 125	115	cz.dz. 5/4	280,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,48	1 kwi 98	31 mar 08	8 sty 08		czas nieoznacz.
21	Wał Piastowski 126	115	cz.dz. 3/14	390,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	40,14	01 lis 98	31 mar 08	06 lut 08		czas nieoznacz.
22	Wał Piastowski 127	115	cz.dz. 3/14	306,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	31,49	1 kwi 98	31 mar 08	29 sty 08		czas nieoznacz.
23	Wał Piastowski 128	115	cz.dz.3/14	320,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	33,57	01 kwi 03	31 mar 08			czas nieoznacz.
24	Wał Piastowski 129	115	cz.dz.3/14/	450,0	nasadzenia drzew owoców.	SP użytkownik wieczysty MK	46,33	01 kwi 98	31 mar 08	29 sie 07		czas nieoznacz.
25	Wał Piastowski 130	115	cz.dz.5/4	250,0	nasadzenia drzew owoców.	Miasto Kalisz	31,48	01 cze 99	31 mar 08	09 sty 08		czas nieoznacz.
32	Razem			10 848,0								