

Uchwała Nr XXVI/394/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Dobrzec" w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości:

- 1) 141.274,54 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 54/100) od opłaty wynoszącej 155.246,75 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 75/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej 13-17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 075-1, jako działka nr 323/3, o pow. 0,6501 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00065803/0. Bonifikata dotyczy 8825/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) 243.888,62 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 62/100) od opłaty wynoszącej 268.009,47 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięć złotych 47/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Stanisława Wojciechowskiego 2-4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 075-1, jako działki: nr 37/2 o pow. 0,0269 ha, nr 38 o pow. 0,1293 ha, nr 39/3 o pow.0,4115 ha, nr 40/2 o pow.0,0038 ha i nr 41 o pow.0,1063 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00064134/2. Bonifikata dotyczy 8811/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani" w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości:

- 1) 89.028,94 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia osiem złotych 94/100) od opłaty wynoszącej 97.834,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

- w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Czaszkowskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 035, jako działka nr 7/6, o pow. 0,1615 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00070762/8.
- 2) 148.830,50 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 163.550,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Ostrowskiej Nr 23, Nr 25, Nr 27 i Nr 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 068, jako działki: nr 85/3, nr 85/4, nr 86/3, nr 86/4, nr 87/1, nr 88/1, nr 88/2 i nr 88/3 o łącznej pow. 0,3490 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00021349/9.
 - 3) 104.815,62 zł (słownie: sto cztery tysiące osiemset piętnaście złotych 62/100) od opłaty wynoszącej 115.182,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 16a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 044, jako działki: nr 84/2, nr 84/4, nr 123/11 i nr 124/2 o łącznej pow. 0,1593 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00068683/3.
 - 4) 107.634,19 zł (słownie: sto siedem tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote 19/100) od opłaty wynoszącej 118.279,33 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 33/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 15-17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 044, jako działki: nr 93/3 i nr 93/5 o łącznej pow. 0,1540 ha, zapisanej odpowiednio w księgach wieczystych KW Nr KZ1A/00010497/1 i KW KZ1A/00008942/9. Bonifikata dotyczy 8932/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 5) 85.976,80 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 94.480,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Cegielnianej 3a i 5 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 068, jako działki: nr 70/3 i 83/3 o łącznej pow. 0,1956 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00021349/3.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy ulicy Cmentarnej” w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości 17.529,51 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 51/100) od opłaty wynoszącej 19.263,20 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote 20/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej przy ul. Cmentarnej 8-10 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 043 jako działki: nr 41 i nr 45 o łącznej pow. 0,0664 ha, zapisanej odpowiednio w księgach wieczystych Nr KZ1A/00011180/3 i Nr KZ1A/00011017/0. Bonifikata dotyczy 7999/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości:

- 1) 246.929,41 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 41/100) od opłaty wynoszącej 271.351,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego 51, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/7, o pow. 0,3509 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071591/5.
- 2) 342.069,91 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych 91/100) od opłaty wynoszącej 375.901,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset jeden złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego 49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/8, o pow. 0,4861 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071590/8.
- 3) 207.451,79 zł (słownie: dwieście siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 79/100) od opłaty wynoszącej 227.969,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/19, o pow. 0,2948 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071592/2.
- 4) 254.318,61 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemnaście złotych 61/100) od opłaty wynoszącej 279.471,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/12, o pow. 0,3614 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071596/0.
- 5) 243.340,37 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące trzysta czterdzieści złotych 37/100) od opłaty wynoszącej 267.407,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 83, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/20, o pow. 0,3458 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071594/6.
- 6) 321.381,06 zł (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 06/100) od opłaty wynoszącej 353.166,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/9, o pow. 0,4567 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071597/7.

- 7) 232.080,94 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące osiemdziesiąt złotych 94/100) od opłaty wynoszącej 255.034,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści cztery złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/17, o pow. 0,3298 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071593/9.
- 8) 273.529,62 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 62/100) od opłaty wynoszącej 300.582,00 zł (słownie: trzysta tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/11, o pow. 0,3887 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071601/9.
- 9) 185.425,24 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 24/100) od opłaty wynoszącej 203.764,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 77, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/21, o pow. 0,2635 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071599/1.
- 10) 91.551,46 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 46/100) od opłaty wynoszącej 100.606,00 zł (słownie: sto tysięcy sześćset sześć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 75, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/26 o pow. 0,1301 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071595/3.
- 11) 199.148,04 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 04/100) od opłaty wynoszącej 218.844,00 zł (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 79, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/23 o pow. 0,2830 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071598/4.
- 12) 919.810,71 zł (słownie: dziewięćset dziewięćnaście tysięcy osiemset dziesięć złotych 71/100) od opłaty wynoszącej 1.010.781,00 zł (słownie: jeden milion dziesięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Serbinowskiej 15-19-23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/4, o pow. 1,3071 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00071602/6.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Janowi Żurek 91% bonifikaty w wysokości 5.833,10 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote 10/100) od opłaty wynoszącej 6.410,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ka-

lisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 272, o pow. 0.0227 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 57077.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Stanisławowi Wiżeń 91% bonifikaty w wysokości 9.816,17 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset szesnaście złotych 17/100) od opłaty wynoszącej 10.787,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 655 o pow. 0,0310 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 43351.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jerzemu i Zdzisławie małż. Grajek 91% bonifikaty w wysokości 8.857,03 (słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 03/100) od opłaty wynoszącej 9733,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzańskiej Nr 58-60, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działki Nr 527/18, 535/7, 609 o łącznej pow.0.0387 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 53028.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zbigniewowi i Bożenie małż. Straube 91% bonifikaty w wysokości 10.009,09 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięć złotych 09/100) od opłaty wynoszącej 10.999,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Łomnickiej Nr 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 52/1, o pow. 0.0291 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 34632.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Małgorzacie Przybysławskiej - Rogackiej 91% bonifikaty w wysokości 13.045,76 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterdzieści pięć złotych 76/100) od opłaty wynoszącej 14.336,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 55, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 725, o pow. 0.0412 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 57520.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Przemysławowi i Izabeli małż. Mikulskim 91% bonifikaty w wysokości 15.912,26 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 26/100) od opłaty wynoszącej 17.486,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Winiarskiej Nr 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 032, jako działka Nr 36/15, o pow. 0.0251 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 17882.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie Tomaszowi i Ewie małż. Guglas 51% bonifikaty w wysokości 686,97zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 97/100) od opłaty wynoszącej 1.347,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści siedem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karpackiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 788 o pow. 0.0033 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 45116.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie Eugeniuszowi i Janinie małż. Kujawa 51% bonifikaty w wysokości 284,58 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery złote 58/100) od opłaty wynoszącej 558,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hożej Nr 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 050, jako działka Nr 14/35 o pow. 0.0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 51262.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie Stefanowi i Urszuli małż. Lis 51% bonifikaty w wysokości 564,57 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery złote 57/100) od opłaty wynoszącej 1.107,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 050, jako działka Nr 65 o pow. 0.0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 36110.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie Wincentemu i Irenie małż. Antonowicz 51% bonifikaty w wysokości 468,69 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 69/100) od opłaty wynoszącej 919,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćnaście złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej Nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 015, jako działka Nr 90 o pow. 0.0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 42633.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie Marii Przybył 51% bonifikaty w wysokości 478,38 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 38/100) od opłaty wynoszącej 938,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści osiem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Energetyków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 080, jako działka Nr 60/126 o pow. 0.0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 38023.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie Violetcie Bednarskiej 51% bonifikaty w wysokości 644,13 zł (słownie: sześćset czterdzieści cztery złote 13/100) od opłaty wynoszącej 1.263,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt trzy złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnoślaskiej Nr 61b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081A, jako działka Nr 69 o pow. 0.0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 36148.

§ 17.

1. Nieruchomości, o których mowa w §§ 1- 4 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność spółdzielni mieszkaniowych.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 5 przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
3. Nieruchomości, o których mowa w §§ 6 - 10 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinny.
4. Nieruchomości, o których mowa w §§ 11 – 16 zabudowane są garażami.

§ 18.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w §§ 1 - 4 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 19.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,

- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVI/394/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

Nowelizacja ustawy zmieniła krąg osób uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wprowadziła ustawowe bonifikaty dla określonej grupy użytkowników wieczystych. Krąg osób uprawnionych do otrzymania tej bonifikaty jest mniejszy od grupy użytkowników wieczystych objętych dotychczasową bonifikatą uchwaloną przez Radę Miejską Kalisza.

Z uwagi na fakt, iż zapisy ustawy udzielają właściwym radom upoważnienia do zastosowania bonifikaty od opłat, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty w tej samej wysokości dla poszczególnych grup użytkowników wieczystych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałę Nr XXIII/362/2008

w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.