

Uchwała Nr XXVI/395/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Złotej 144-146.

Na podstawie art.18 ust.1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.37 ust.2 pkt 5, art.68 ust.1 pkt 2 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego Diecezji Kaliskiej w Kaliszu z przeznaczeniem pod Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Kaliskiej - nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul.Złotej 144-146, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działki nr 1/5, 1/6, 1/7, 2/5 i 3/3 o łącznej powierzchni 1.77.68ha. stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00039606/8, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 806.241,00zł. (słownie złotych: osiemset sześć tysięcy dwieście czterdzieści jeden).
2. Kwota udzielonej bonifikaty wynosi 798.178,59 zł. (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt osiem 59/100).
3. Cena sprzedaży wymienionej w ust.1 nieruchomości wynosi 8.062,41zł. (słownie złotych: osiem tysięcy sześćdziesiąt dwa 41/100).

§ 2.

W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania nieruchomości, o której mowa w §1 ust.1 na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/395/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 września 2008

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Złotej 144-146.

Kuria Diecezjalna w Kaliszu wystąpiła z wnioskiem dot. sprzedaży gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Diecezji Kaliskiej, stanowiącego własność Miasta Kalisza, położonego w Kaliszu przy ul.Złotej 144-146, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 1/5, 1/6, 1/7, 2/5 i 3/3 o łącznej powierzchni 1.77.68ha, zapisanego w księdze wieczystej Nr KZ1A/00039606/8. Jednocześnie Kuria Diecezjalna wnioskowała o zwolnienie z opłaty związanej z wykupem na własność w/w gruntu.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami stanowiącymi własność Diecezji Kaliskiej, w których znajduje się siedziba Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Kaliskiej.

Diecezja Kaliska aktem notarialnym Nr Rep.A:1820/93 umową o oddanie w użytkowanie wieczyste i sprzedaż budynków z dnia 26 kwietnia 1993r. nabyła nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości oraz kupiła na własność za „symboliczną złotówkę” znajdujące się na niej budynki z przeznaczeniem pod budowę Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Kaliskiej. Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miejskiej Kalisza bonifikaty od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z 1 lipca 2008r. określił wartość prawa własności wnioskowanego gruntu na kwotę 2.519.502 zł. a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 1.713.261zł.

Na podstawie art.69 w/w ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Różnica wartości w/w praw wynosi 806.241 zł.

Mając na uwadze zapis w/w art. 68 ust.1 pkt 2 oraz fakt, że Seminarium:

- utrzymuje się wyłącznie z ofiarności diecezjan i nie prowadzi działalności gospodarczej,
 - stanowi Wydział Teologiczny Uniwersytetu im.Adama Mickiewicza w Poznaniu i jako placówka uniwersytecka podnosi znacząco rangę miasta,
- zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży, co daje kwotę 798.178,59zł.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji – co zostanie zawarte w umowie sprzedaży.